

COMUNE DI MILZANO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI MILZANO

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

RELAZIONE STATO DI FATTO E PROGETTO

Elaborato A – P.S.
Aggiornato post osservazioni

Deliberazione C.C. di Adozione n° 21 del 20.07.2012

Deliberazione C.C. di Approvazione n° 40 del 27.12.2012

Il Progettista
Arch. Flavio Tomasoni

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

27 dicembre 2012

Arch. Flavio Tomasoni, via Marcantonio Ingegneri, 11 – 26100 Cremona
tel 0372.36814 fax 0372.27356
e-mail: flavio.tomasoni@libero.it

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

SOMMARIO:

SCHEDE DELLO STATO DI FATTO, VALUTAZIONE QUANTITATIVA E QUALITATIVA, E DEI PROGRAMMI E PIANI ADOTTATI E/O VIGENTI	pag. 3
STUDI, PROGRAMMI E PIANI LOCALI E SOVRACCOMUNALI	pag. 30
DEFINIZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO DEI SERVIZI CENSITI FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'	pag. 40
TABELLA RIASSUNTIVA DELLO STATO DI FATTO DELLE NECESSITA' E DELLE RISORSE	pag. 62
SERVIZI ESISTENTI RISPETTO POPOLAZIONE ATTUALE	pag. 64
SERVIZI DEL P.R.G. NON ATTUATI	pag. 65
SERVIZI DEL P.R.G. NON ATTUATI E CONFERMATI DAL Docup PGT	pag. 66
SERVIZI DEL P.R.G. ATTUATI E NON ATTUATI	pag. 67
SERVIZI PROGETTO PIANO SERVIZI E Docup PGT	pag. 68
TIPOLOGIA OPERE, COSTI, RISORSE	pag. 70
RISORSE ATTIVABILI	pag. 71
ELABORATI E TAVOLE PIANO SERVIZI	pag. 72

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

**SCHEDE DELLO STATO DI FATTO,
VALUTAZIONE QUANTITATIVA E QUALITATIVA,
E
DEI PROGRAMMI E PIANI ADOTTATI E/O VIGENTI**

**SERVIZI ALLA PERSONA
ISTRUZIONE**

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale : ASILO NIDO

SERVIZI ESISTENTI: MICRO ASILO NIDO "PRIME PIUME

Gestito da " Fondazione Luigi Gatti" ed autorizzato al funzionamento il 23.09.2011.
Ubicazione: Viale Europa, nella stessa struttura della scuola per l'infanzia di seguito descritta.
Numero utenti ammissibili: 10.

SERVIZI ESISTENTI: SCUOLA MATERNA "L'ARCOBALENO SUL MONDO"

Gestita da " Fondazione Luigi Gatti".
Ubicazione: Viale Europa.
Estensione area esclusiva: 2.546 m2.
Superficie coperta: 829 m2.
Superficie scoperta attrezzata a verde esclusivo: 400 m2.
Barriere architettoniche: no.
Servizio di trasporto pubblico: si, scuolabus comunale, oltre una certa distanza.
Servizio mensa: si, parzialmente esternalizzato e gestito con elementare e CDA.
Anno di costruzione: 2006.
Stato di conservazione: buono.
Numero dei piani: la materna è tutta al piano terreno.
Numero sezioni: 3+1.
Numero utenti: 65.
Numero richieste di utenti inevase: non ne risultano.
Numero personale per funzione: 5 insegnanti, 1 cuoca, 2 inservienti pulizie.

SERVIZI ESISTENTI: SCUOLA ELEMENTARE "ANGELO CANOSSI"

Pubblico: di proprietà del Comune.

Statale.

Ubicazione: Via Breda.

Estensione area esclusiva: 3.978 m2.

Superficie coperta: 575 m2.

Superficie scoperta attrezzata a verde esclusivo: 2.500 m2.

Barriere architettoniche: parziali.

Servizio di trasporto pubblico: sì, scuolabus comunale, oltre una certa distanza.

Servizio mensa: sì, parzialmente esternalizzato e gestito con elementare e CDA. La cucina delle elementari è quella che riscalda e distribuisce i cibi per la materna e il CDA (terza età) di Piazza Roma.

Anno di costruzione o di integrale ristrutturazione: impianto iniziale degli anni 60, poi ristrutturata ed ampliata recentemente, nel 2010.

Stato di conservazione: sufficiente.

Numero dei piani: 2,5 (piano cantina, piano rialzato e piano primo).

Numero utenti: 99

Numero sezioni/classi: 6 (2 quinte).

Numero richieste di utenti inevase: non ne risultano.

Numero personale comunale per funzione: di ruolo 11, più 2 ad incarico determinato, più 2 collaboratori scolastici.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: SCUOLA MEDIA INFERIORE

Il servizio di Scuola Media Inferiore è offerto, per la maggior parte degli studenti, dal confinante Comune di Pralboino.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: SCUOLA MEDIA SUPERIORE

Il servizio di Scuola Media superiore è offerto dal Comune di Brescia e dai comuni maggiori dell'ambito scolastico di riferimento.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: UNIVERSITA'

Le università più praticate sono ubicate nelle città di riferimento di Brescia e di Milano.

SERVIZI ALLA PERSONA PREVENZIONE SANITA'

SERVIZI ESISTENTI: AMBULATORIO COMUNALE MEDICO DI BASE

Pubblico: di proprietà del Comune.

Ubicazione: Piazza Roma.

Superficie utile di pavimento: 38 m2.

Barriere architettoniche: no.

Anno di costruzione o di integrale ristrutturazione: sottoposto a lavori di straordinaria manutenzione negli ultimi vent'anni.

Stato di conservazione: normale.

Numero dei piani: tutto al piano rialzato

Utilizzo: è usato per n° 18 ore settimanali da n° 2 medici.

SERVIZI ESISTENTI: AMBULATORIO DENTISTICO

Privato: in Via San Michele.

Superficie utile di pavimento: 74 m2.

Barriere architettoniche: si.

Stato di conservazione: normale.

Numero dei piani: tutto al P.T.

SERVIZI ESISTENTI: FARMACIA "TAFFARELLO MARTA"

Privata: in Via F.lli Bandiera.

Stato di conservazione: normale.

SERVIZI ESISTENTI: "FARMACEUTICA MILZANO SNC"

Privata: in Via Vescovado.

Stato di conservazione: normale.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: TELESOCORSO

Al momento non è istituito.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: PRONTO SOCCORSO

In caso di bisogno ci si rivolge alla Croce Rossa di Leno.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: CASE DI CURA

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: OSPEDALE

In caso di bisogno ci si rivolge, preferibilmente, a Manerbio-Leno, a Brescia, a Cremona.

SERVIZI ALLA PERSONA SOCIALIZZAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SERVIZI ESISTENTI: CENTRO ESTIVO: GREST PARROCCHIALE, SCUOLA INFANZIA

Il Grest della parrocchia, come molte altre attività legate all'oratorio, utilizza i locali e gli spazi didattici, ricreativi e sportivi del complesso parrocchiale.

Gli immobili e le aree sportive ricreative della parrocchia sono all'interno dell'oratorio stesso.

Anche la scuola dell'infanzia offre un servizio estivo per i propri utenti.

SERVIZI PARZIALMENTE ESISTENTI: CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE

E' un'attività di fatto svolta dall'oratorio che con le sue attività e le sue strutture è centro di aggregazione anche giovanile.

SERVIZI ESISTENTI: ORATORIO "SAN FILIPPO NERI"

Aggregato alla Parrocchia di San Biagio ed inserito nella serie di attività e di servizi già elencati o richiamati precedentemente.

Ubicazione: P.zza Roma.

Parcheggi: sufficienti ordinariamente.

Bacino di utenza: comunale.

SERVIZI ESISTENTI: CONSISTENZA DELLA PARROCCHIALE "SAN BIAGIO" E DELL'ORATORIO "SAN FILIPPO NERI"

Nel complesso la superficie complessiva di parrocchia ed oratorio e di tutte le funzioni collegate è di 6.670 m2, così identificabili a livello di impianti sportivi e verde:

- campo di calcio 1.900 m2;
- campo di pallavolo 321 m2;
- verde giochi bimbi 300 m2.

SERVIZI ESISTENTI: CENTRO RICREATIVO DIURNO DEDICATO ALLA TERZA ETA'

Pubblico: di proprietà del Comune.

Ubicazione: Piazza Roma.

Area verde: parco attrezzato ed alberato, retrostante, con gioco di bocce.

Superficie lorda di pavimento: 365 m2.

Barriere architettoniche: no.

Anno di costruzione o di integrale ristrutturazione: sottoposto a lavori di straordinaria manutenzione negli ultimi vent'anni.

Stato di conservazione: normale.

Numero dei piani 2: seminterrato e rialzato.

Piano Rialzato: superficie utile, circa 157 m2;

P. Seminterrato: superficie circa 157 m2.

Utilizzo: diurno.

Al CRD vengono somministrati i pasti preconfezionati e riscaldati alla scuola elementare. Il servizio pasti è anche a domicilio, per chi ne avesse bisogno.

SERVIZI ESISTENTI: ASSISTENZA SOCIALE

E' un servizio con base logistica presso gli uffici comunali e riguarda in particolare:

- gli anziani (S.A.D.);
- ed i minori (S.A.P.);
- ed extra comunitari.

E' svolto da una assistente sociale, che presta servizio per otto ore settimanali presso gli uffici comunali.

SERVIZI ESISTENTI: CIRCOLO ACLI

Ha sede in Via Cesare Battisti e si occupa anche di sostegno agli ex alcolisti.

SERVIZI ESISTENTI, come sede, sul territorio comunale: SINDACATI, PATRONATI, PARTITI POLITICI

A Milzano sono presenti:

- il patronato ACLI, che ha la sede in via Cesare Battisti;
- la CGIL è ospitata nel palazzo comunale;
- la CISL, che ha la sede presso il CDA di Piazza Roma.

SERVIZI ESISTENTI : EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, gestiti dall'ALER, sono in via De Gasperi, in Via Europa ed in Via Gramsci.

Nel tempo una buona parte sono stati alienati agli assegnatari.

Il patrimonio ALER in affitto conta n° 5 alloggi; 5 autorimesse ed 1 laboratorio/ufficio per una superficie complessiva di riferimento valutabile in 1.771 m2.

Questa superficie non è classificata dal PGT come servizi.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: CENTRO RICREATIVO DIURNO DEDICATO ANCHE AI PORTATORI DI HANDICAP

Attualmente il comune non dispone di questo servizio.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: CENTRO RICREATIVO DIURNO DEDICATO ANCHE AI DISAGIATI

Attualmente il comune non dispone di questo servizio.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: CENTRO RICREATIVO DIURNO DEDICATO ANCHE AGLI STRANIERI

Attualmente il comune non dispone di questo servizio.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale : CASE ALBERGO, DI RIPOSO

Attualmente non disponibile, anche se era presente anni fa in Via Provinciale/Via Mameli.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: CONSORZI/COOPERATIVE

Allo stato attuale non operano nel comune consorzi o cooperative con sede a Milzano.

Storicamente alcune cooperative edilizie hanno costruito nel comune.

Una cooperativa non locale risulta intestata di un ultimo lotto.

SERVIZI NON ESISTENTI: AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Le aree del PEEP sono esaurite.

SERVIZI CIVICI ISTITUTI DI CREDITO

SERVIZI ESISTENTI: COMUNE

Ubicazione del Palazzo comunale, di proprietà comunale: Piazza Roma n° 1.
Superficie complessiva: 1.133 m2 di cui coperta: 320 m2.
Barriere architettoniche: no.
Anno di costruzione o di integrale ristrutturazione: 1988.
Stato di conservazione: normale.
Numero dei piani: P.T., P. 1° e P. 2°.
Parcheggi: nel raggio di 50 ml, non esclusivi, non sempre sufficienti.

SERVIZI ESISTENTI: SALE RIUNIONI: SALA CONSIGLIO COMUNALE E SALA PARROCCHIALE

Ubicazione: Piazza Roma, al primo piano del palazzo comunale, per la sala del consiglio comunale, che si può considerare la sala civica di Milzano; di fronte, al piano terreno per gli spazi parrocchiali.
La SLP della sala consiliare è di 77 m2.
La SLP della sala parrocchiale è di 125 m2.
Bacino di utenza: comunale.
Capienza sala consiliare: scarsa
Capienza spazi parrocchiali: scarsa
Barriere architettoniche: non esistenti per la sala consiliare, che però è al primo piano, e quindi con un gradimento di accessibilità meno buono rispetto ad un ipotetico analogo spazio che fosse ubicato al piano terreno.
Qualche ostacolo si potrebbe incontrare per accedere agli spazi parrocchiali.
Parcheggi: non sempre sufficienti.

SERVIZI ESISTENTI: POLIZIA LOCALE

Milzano ha nel proprio organico comunale il vigile urbano che dipende, per accordi intercorsi tra i due comuni, dall'ufficio di Polizia Locale di Pontevico.

l'ufficio del vigile urbano si trova al piano terreno del palazzo comunale di Piazza Roma n° 1.

SERVIZI ESISTENTI: PROLOCO

Ha sede in Piazza Roma.
Organizza attività di promozione locale.

SERVIZI PARZIALMENTE ESISTENTI: ENTI PUBBLICI DIVERSI DAL COMUNE

Recapito ASL in piazza Roma dipendente dall'ufficio di Leno, presso l'ambulatorio comunale.

SERVIZI ESISTENTI: TRASPORTO PUBBLICO

Milzano ha, per gli alunni della scuola materna ed elementare, un proprio servizio di scuolabus, che effettua con un mezzo in proprietà.
Il mezzo, dell'anno 2009 è in buone condizioni.

Per tutti i cittadini, è disponibile solo il trasporto su gomma, gestito da Saia e Km.

SERVIZI ESISTENTI: CIMITERO COMUNALE

Ubicazione: a Nord-Ovest dell'abitato.

Ampliato e mantenuto recentemente.

bacino di utenza: comunale.

Parcheggi: non sempre sufficienti nelle ricorrenze straordinarie, sufficienti ordinariamente.

Area complessiva: 4.500 m2.

Area di riserva per le future esigenze cimiteriali: sufficiente.

SERVIZI ESISTENTI: ISTITUTO DI CREDITO

UBI – Banco di Brescia.

Ubicazione: Piazza Roma.

SERVIZI NON ESISTENTI, come sede, sul territorio comunale: SICUREZZA (P.S. C.C. V.F., F.A.)

Il riferimento per questi servizi è la città Capoluogo.
A Pralboino ha sede la caserma dei carabinieri.

SERVIZI ALLA PERSONA IMPIANTI SPORTIVI

SERVIZI ESISTENTI: IMPIANTI SPORTIVI: PALESTRA

Pubblico: di proprietà comunale.
Ubicazione: A nord della scuola materna di Via Breda.
Superficie di pertinenza complessiva 2.510 m², di cui:
- Superficie coperta: 1.110 m².
- Parcheggi: 1.000 m².
- Verde: 400 m²
Barriere architettoniche: no
Anno di costruzione: 1996.
Stato di conservazione: sufficiente.
bacino di utenza: comunale.
utilizzo: sia scolastico, sia extrascolastico.

SERVIZI ESISTENTI: IMPIANTI SPORTIVI: TENNIS E BOCCE

Pubblico: di proprietà comunale.
Ubicazione: per il tennis a lato della palestra, per le bocce dietro il centro ricreativo diurno per anziani di Piazza Roma
Superficie di pertinenza del campo di tennis 670 m².
Superficie di pertinenza del campo di bocce 200 m².
Barriere architettoniche: no.
Parcheggi: vedi palestra e CDA.
Anno di costruzione del campo da tennis: 2000.
Stato di conservazione: sufficiente per i campi da gioco.
bacino di utenza: comunale.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: IMPIANTI SPORTIVI: PISCINA

Questa tipologia di impianto, se si esclude qualche realtà domestica, non è presente sul territorio comunale.

Per questo servizio, non resta che rivolgersi al vicino e confinante centro delle Vele, in comune di San Gervasio Bresciano.

Le Vele hanno chiesto a Milzano di ampliare i propri spazi verdi sportivi attrezzati su un'area confinante con gli attuali impianti ma ubicata sul territorio di Milzano.

SERVIZI ESISTENTI: IMPIANTI SPORTIVI: CAMPO DI CALCIO PARROCCHIALE

Di proprietà parrocchiale.

Ubicazione: a nord dell'oratorio " San Filippo Neri".

Superficie di pertinenza campo: 1900 m2.

Barriere architettoniche: no.

Parcheggi: scarsi.

Stato di conservazione: normale per il campo da gioco, sufficiente per gli spogliatoi.

SERVIZI ESISTENTI: IMPIANTI SPORTIVI: CAMPO DI PALLAVOLO PARROCCHIALE

Di proprietà parrocchiale.

Ubicazione: a nord di Piazza Roma

Superficie di pertinenza campo: 321 m2.

Barriere architettoniche: no.

Parcheggi: scarsi.

Stato di conservazione: normale per il campo da gioco, sufficiente per gli spogliatoi.

SERVIZI ALLA PERSONA LUOGHI DI CULTO

SERVIZI ESISTENTI: CHIESE/LUOGHI DI CULTO: PARROCCHIALE SAN BIAGIO

Ubicazione: P.zza Roma.
Capienza: sufficiente per l'intera parrocchia.
Area complessiva, incluso oratorio ed impianti sportivi e ricreativi 6.670 m2.
Parcheggi: sufficienti ordinariamente.
Stato di conservazione: quasi sufficiente.
Bacino di utenza: comunale.

SERVIZI ESISTENTI: CHIESE/LUOGHI DI CULTO: SAN MICHELE ARCANGELO

Ubicazione: Via Ghidella.
Capienza: di quartiere.
Area complessiva, incluso il verde 1.993 m2.
Parcheggi: sufficienti ordinariamente.
Stato di conservazione: insufficiente.
Bacino di utenza: comunale.
Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

SERVIZI ESISTENTI: CHIESE/LUOGHI DI CULTO: DELLA DISCIPLINA

Ubicazione: Via Disciplina.
Capienza: di quartiere.
Area complessiva, incluso il verde 343 m2.
Parcheggi: sufficienti ordinariamente.
Stato di conservazione: insufficiente.
Bacino di utenza: comunale.

SERVIZI ESISTENTI: SANTELLE/LUOGHI DI CULTO: MADONNA

Ubicazione: Via Breda.
Utenza: locale.
Area complessiva 5,50 m2.
Parcheggi: no.
Stato di conservazione: sufficiente.

SERVIZI ESISTENTI: SANTELLE/LUOGHI DI CULTO:
MADONNA

Ubicazione: Via Dossi.
Utenza: locale.
Area complessiva 9 m2.
Parcheggi: cinque stalli.
Stato di conservazione: sufficiente.

SERVIZI ESISTENTI: SANTELLE/LUOGHI DI CULTO:
MADONNA

Ubicazione: Via Maestà.
Utenza: locale.
Area complessiva 19 m2.
Parcheggi: no.
Stato di conservazione: sufficiente.
Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

SERVIZI ESISTENTI: SANTELLE/LUOGHI DI CULTO:
MADONNA DEL VOLONTARIATO

Ubicazione: Viale Europa.
Utenza: locale.
Area complessiva 8 m2.
Parcheggi: cinque stalli.
Stato di conservazione: sufficiente.
Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

SERVIZI ESISTENTI: SANTELLE/LUOGHI DI CULTO:
MADONNA

Ubicazione: Via Cigole.
Utenza: locale.
Area complessiva 16 m2.
Parcheggi: no.
Stato di conservazione: insufficiente.
Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

SERVIZI ALLA PERSONA IMPIANTI E SERVIZI CULTURALI E DI COMUNICAZIONE

SERVIZI ESISTENTI: BIBLIOTECA COMUNALE

Pubblico: di proprietà del Comune.
Ubicazione: Piazza Roma Piano 1°
Superficie Lorda di pavimento: 228 m2.
Barriere architettoniche: sì.
Stato di conservazione: normale.
Patrimonio librario al 31.12.2010: n° 4.349 volumi
(2.747 per adulti e 1.602 per ragazzi).
Materiale audiovisivo: circa n° 40.
Iscritti: n° 387.
Utenti attivi (che nel corso dell'anno hanno frequentato la biblioteca): n° 237.
Particolarità: spazio 0-5 anni;
sezione di storia locale (Brescia e provincia);
catalogo on-line.
Museo Contadino.
Bacino di utenza: comunale.
Parcheggi: scarsi.
Numero personale per funzione: n° 1 part time.
Ore di apertura settimanali: n° 9.

SERVIZI ESISTENTI: POSTE ITALIANE

Ubicazione: Piazza Roma al Piano rialzato.
Superficie Lorda di pavimento: 85 m2.
Barriere architettoniche: no.
Bacino di utenza: comunale.
Dimensioni: sufficienti.
Stato di conservazione: sufficiente.
Parcheggi: scarsi.

SERVIZI ESISTENTI: RIVENDITA GIORNALI

L'unica rivendita di giornali del comune, è aggregata al minimarket "D.O.C."
Ubicazione: Via Cesare Battisti
Dimensioni: insufficienti.
Stato di conservazione: sufficiente.
bacino di utenza: comunale.
Parcheggi: sufficiente.

SERVIZI ESISTENTI: LUOGHI/PIAZZE/SALE PER SAGRE, FIERE, MERCATI, FESTE, RICORRENZE VARIE

L'oratorio organizza la sua festa presso i propri spazi.

Il Comune organizza, saltuariamente attività promozionali.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: SALE CINEMATOGRAFICHE

L'unica sala dove è possibile proiettare dei film è la sala polivalente parrocchiale.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: MUSEI

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: RADIO LOCALI

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: TELEVISIONI LOCALI

SERVIZI NON ESISTENTI: IMPIANTI RADIOTELEVISIVI TELECOMUNICAZIONE

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: GIORNALI LOCALI

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: RIVISTE LOCALI

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: BALERE

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: SALE TEATRALI, LOCALI PER SPETTACOLI

Per il teatro e per gli spettacoli, è possibile organizzare eventi solo negli spazi già indicati per le proiezioni cinematografiche, presso la sala polivalente parrocchiale di Piazza Roma.

MERCATO GENERI DI PRIMA NECESSITA' ESERCIZI PUBBLICI BAR RISTORANTI E PIZZERIE ESERCIZI COMMERCIALI STRUTTURE RICETTIVE

SERVIZI ESISTENTI: MERCATI REGOLARI

Il mercato di Milzano si tiene il giorno di mercoledì in piazza Roma e conta cinque ambulanti fissi.

La superficie complessiva di Piazza Roma, ordinariamente parcheggio, è di 1.200 m2.

Bacino di utenza comunale.

Parcheggio non sempre sufficiente.

Numero di ambulanti, scarso.

Offerta merceologica, migliorabile.

SERVIZI ESISTENTI: ARTIGIANATO DI SERVIZIO ALIMENTARI

Il mondo del pane.

Ubicazione: Via Battisti.

SERVIZI ESISTENTI: COMMERCIO GENERI DI PRIMA NECESSITA'

- Forneria, in Via Cesare Battisti;
- Minimarket, in Via Cesare Battisti.

Come si può notare l'offerta commerciale non è abbondante.

Giova però ricordare che il vicino Pralboino è abbastanza fornito di esercizi commerciali, incluso un recente supermercato della Italmark.

SERVIZI ESISTENTI: BAR

Bacino di utenza: intercomunale.

- Bar La Touche café (già Mahe).
- Bar Circolo Anziani.
- Bar Oratorio.
- Bar Marina.
- Bar Balck out.

Parcheggio sufficienti.

Stato di conservazione: sempre sufficiente per tutti i locali.

SERVIZI ESISTENTI: BAR-TRATTORIA/RISTORANTE/PIZZERIE

Bacino di utenza: intercomunale.

- Trattoria "Il duca minimo".
- Pizzeria "Peter Pan" (già La curva).
- Osteria "al ponte".

Parcheggio sufficiente.

Stato di conservazione: sufficiente.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: PENSIONI, ALBERGHI, MOTEL, OSTELLI, BED AND BREAKFAST, AGRITURISMO, CAMPEGGI

Non esistono sul territorio comunale strutture ricettive.

E' prossima l'apertura di un agriturismo, in via Campagnole, presso la cascina Campagnolina, in una nuova costruzione.

Si prevede solo la somministrazione dei pasti senza posti letto.

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

SERVIZI ESISTENTI: VERDE ATTREZZATO COMUNALE

Ubicazione: A sud del centro diurno per anziani.

Considerazioni: È una bellissima area a verde attrezzato, alberata, affacciata sul Lusignolo, da preservare per il suo valore ricreativo ed ambientale.

Bacino di utenza: comunale.

Superficie complessiva: 6.940 m²

Parcheggi: solo quelli di Piazza Roma.

Grado di attrezzatura: area verde, panchine, giochi, alberi, viali

Irrigazione: non presente.

Andrebbe migliorata l'accessibilità.

SERVIZI ESISTENTI: VERDE ATTREZZATO COMUNALE

Ubicazione: Via Cesare Battisti.

Considerazioni: È una piccola area a lato del parcheggio, attrezzata con una panchina, un albero d'alto fusto ed una siepe sempreverde.

Bacino di utenza: sub comunale

Superficie complessiva: 440 m², di cui:

- superficie a verde circa 60 m²;
- superficie a parcheggio circa 300 m².

Grado di attrezzatura: area verde alberata, panchina.

Irrigazione: non presente.

SERVIZI ESISTENTI: VERDE ATTREZZATO COMUNALE

Ubicazione: Via Maestà.

Considerazioni: È una piccola area alberata ed attrezzata

bacino di utenza: sub comunale

superficie complessiva: 458 m², di cui:

- superficie a verde circa 120 m²;
- superficie a parcheggio circa 338 m².

Grado di attrezzatura: area verde alberata con panchina e fontanella di acqua potabile

Irrigazione: non presente.

Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

SERVIZI ESISTENTI: VERDE ATTREZZATO COMUNALE

Ubicazione: Via Dossi e Via Fratelli Bandiera.

Considerazioni: piccola area verde alberata.

Bacino di utenza: sub comunale.

Superficie complessiva: 152 m², di cui:

- superficie a verde circa 90 m²;
- superficie a parcheggio circa 62 m².

Grado di attrezzatura: panchine.

Irrigazione: non presente.

SERVIZI ESISTENTI: VERDE ATTREZZATO COMUNALE

Ubicazione: Viale Europa.

Considerazioni: È una piccola area alberata ed attrezzata

bacino di utenza: sub comunale

superficie complessiva: 240 m², di cui:

- superficie a verde circa 120 m²;
- superficie a parcheggio circa 120 m².

Grado di attrezzatura: area verde alberata con panchina.

È presente la santella della "Madonna del volontariato".

Irrigazione: non presente.

Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

VERDE PUBBLICO NON ATTREZZATO

SERVIZI ESISTENTI: VERDE COMUNALE

Ubicazione: Via Bianchi.

Considerazioni: È una piccola area di recente impianto.

Bacino di utenza: sub comunale.

superficie complessiva: 672 m², di cui:

- superficie a verde circa 464 m²;
- superficie a parcheggio circa 208 m².

Grado di attrezzatura: area verde senza alberi.

Irrigazione: non presente.

SERVIZI ESISTENTI: VERDE COMUNALE

Ubicazione: Viale Europa

Considerazioni: È una piccola area di recente impianto non alberata e non attrezzata.

Bacino di utenza: sub comunale.

Superficie complessiva: 2.930 m².

Grado di attrezzatura: area verde non alberata.

Irrigazione: non presente.

SERVIZI ESISTENTI: VERDE COMUNALE

Ubicazione: Fronte S.P. Borgo San Giacomo.

Considerazioni: È un' area di recente impianto.

Bacino di utenza: sub comunale.

superficie complessiva: 2.192 m², di cui:

- superficie a verde circa 1.042 m²;
- superficie a parcheggio circa 1.150 m².

Grado di attrezzatura: area verde senza alberi.

Irrigazione: non presente.

Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

PARCHEGGI PUBBLICI

SERVIZI ESISTENTI PARZIALMENTE: PARCHEGGI COMUNALI MEZZI PESANTI

I mezzi pesanti sostano nel parcheggio della palestra e negli spazi della zona industriale.

SERVIZI NON ESISTENTI sul territorio comunale: PARCHEGGI INTERSCAMBIO

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: In Piazza Roma di fronte al CDA.

Considerazioni: è caratterizzata dal monumento ai Caduti e da una fontana con una piccola vasca.

Bacino di utenza: comunale.

superficie complessiva: 250 m2.

Grado di attrezzatura: completati.

Capienza: insufficienti.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: In Piazza Roma – Mercato.

Considerazioni: è caratterizzata dal portale della vecchia costruzione storica a filo strada, purtroppo demolita per fare posto ad un insieme condominiale arretrato piuttosto ordinario, dal punto di vista architettonico.

E' presente la fonte di acqua potabile anche gasata.

Bacino di utenza: comunale.

Superficie complessiva: 1200 m2.

Grado di attrezzatura: completati.

Capienza: sufficienti ordinariamente, insufficienti quando è insediato il mercato.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: In Via Dossi (1)

Bacino di utenza: sub comunale.

Superficie complessiva: 62 m2.

Grado di attrezzatura: completati.

Capienza: non sempre sufficienti.

È il parcheggio a lato della strada che porta alla piazzola ecologica.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: In Via Dossi (2)
Bacino di utenza: sub comunale.
Superficie complessiva: 250 m2.
Grado di attrezzatura: completati.
Capienza: non sempre sufficienti.
È il parcheggio a lato della Via Dossi, sulla sinistra per la S.P. Borgo San Giacomo.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: In Via Europa (1).
Bacino di utenza: sub comunale.
Superficie complessiva: 246 m2.
Grado di attrezzatura: completati.
Capienza: non sempre sufficienti.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: In Via Europa (2).
Considerazioni: è contiguo alla scuola materna
Bacino di utenza: sub comunale.
Superficie complessiva: 320 m2.
Grado di attrezzatura: completati.
Capienza: non sempre sufficienti.
Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: In Via Battisti.
Bacino di utenza: sub comunale.
Superficie complessiva: 300 m2.
Grado di attrezzatura: completati.
Capienza: non sempre sufficienti.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: In Via Maestà.
Bacino di utenza: sub comunale.
Superficie complessiva: 338 m2.
Grado di attrezzatura: completati.
Capienza: non sempre sufficienti.
Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: In Via Bianchi.
Bacino di utenza: sub comunale.
Superficie complessiva: 208 m2.
Grado di attrezzatura: completati.
Capienza: non sempre sufficienti.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: Via Ghidella.
Bacino di utenza: sub comunale.
Superficie complessiva: 735 m2.
Grado di attrezzatura: completati.
Capienza: sufficienti.
Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: Fronte S.P. Borgo San Giacomo - Est.
Bacino di utenza: sub comunale.
Superficie complessiva: 573 m2.
Grado di attrezzatura: completati.
Capienza: sufficienti.
Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: Via Ghidella 1.
Bacino di utenza: sub comunale.
Superficie complessiva: 60 m2.
Grado di attrezzatura: completati.
Capienza: sufficienti.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: Via Ghidella 2.
Bacino di utenza: sub comunale.
Superficie complessiva: 721 m2.
Grado di attrezzatura: completati.
Capienza: sufficienti.
Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: Via Usignolo (dietro punto raccolta).

Bacino di utenza: sub comunale.

Superficie complessiva: 1.168 m².

Grado di attrezzatura: completati.

Capienza: sufficienti.

SERVIZI ESISTENTI: PARCHEGGI COMUNALI

Ubicazione: Fronte S.P. Borgo San Giacomo (fronte s. shop).

Bacino di utenza: sub comunale.

Superficie complessiva: 421 m².

Grado di attrezzatura: completati.

Capienza: sufficienti.

Questa superficie non è valutata come servizi dal PGT.

RIFIUTI SOLIDI URBANI DEPURAZIONE

SERVIZI ESISTENTI: PIAZZOLA MULTIRACCOLTA

E' ubicata in una laterale di Via Dossi.
La superficie di competenza è di 1.098 m2.
Appaltata a Coges.

SERVIZI ESISTENTI: RACCOLTA R.S.U.

Servizio bisettimanale per gli RSU, una volta la settimana la differenziata, appaltato a COGES.

SERVIZI ESISTENTI: PUNTI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA

Ubicazione: In Via Dossi (1)
Bacino di utenza: sub comunale.
Attrezzatura: Cassonetto per la carta

Ubicazione: In Viale Europa.
Bacino di utenza: sub comunale.
Attrezzatura: Cassonetti per la carta, plastica, vetro e umido

Ubicazione: In Via Battisti.
Bacino di utenza: sub comunale.
Attrezzatura: Cassonetti per la carta, plastica, vetro e umido

Ubicazione: In Via Disciplina.
Bacino di utenza: sub comunale.
Attrezzatura: Cassonetti per la carta, plastica, vetro e umido

Ubicazione: In Viale Europa.
Bacino di utenza: sub comunale.
Attrezzatura: Cassonetti per la carta, plastica, vetro e umido

Ubicazione: In Via Mestà (1).
Bacino di utenza: sub comunale.
Attrezzatura: Cassonetti per la carta, plastica, vetro e umido

Ubicazione: In Via Maestà (2).
Bacino di utenza: sub comunale.
Attrezzatura: Cassonetto per l' umido

Ubicazione: In Via Dossi (2).
Bacino di utenza: sub comunale.
Attrezzatura: Cassonetti per la carta, plastica, vetro e umido

Ubicazione: Fronte S.P. Borgo san Giacomo.
Bacino di utenza: sub comunale.
Attrezzatura: Cassonetti per la carta, plastica, vetro e umido

Ubicazione: In Via Vescovato.
Bacino di utenza: sub comunale.
Attrezzatura: Cassonetti per la carta, plastica, vetro e umido

Ubicazione: In Via Ghidella.
Bacino di utenza: sub comunale.
Attrezzatura: Cassonetti per la carta, plastica, vetro e umido

SERVIZI ESISTENTI: TERMOVALORIZZATORE

Presso gli impianti al servizio del Comune di Brescia.
Il conferimento, come la raccolta, è appaltato alla ditta COGES.

SERVIZI ESISTENTI: DISCARICA CONTROLLATA R.S.U.

Presso gli impianti di riferimento, nel contesto del servizio intercomunale a cui Milzano appartiene.
Il conferimento, come la raccolta, è appaltato alla ditta COGES.

SERVIZI ESISTENTI : DEPURAZIONE

Il depuratore comunale è ubicato a lato della piazzola ecologica, servizi entrambi gestiti dalla A2A.
La superficie complessiva è di 1.960 m2.
È sottodimensionato.

INFRASTRUTTURE DEL SOTTOSUOLO

SERVIZI ESISTENTI: FOGNATURE

Le reti comunali esistenti, realizzate seguendo l'urbanizzazione dell'espansione dell'abitato, sono prevalentemente miste.

Solo gli ultimi interventi costruttivi hanno visto la realizzazione di reti separate per bianche e nere.

La gestione è attualmente affidata ad A2A.

Da ricordare infine che la materia delle fognature, con la depurazione, è sempre di più di competenza sovracomunale anche se con il recente referendum è stata messa in discussione l'organizzazione che vedeva nell'A.T.O. il protagonista della gestione dell'intero ciclo dell'acqua.

Si tratterà di vedere, a livello provinciale, sulla base delle norme regionali, come verrà organizzata la "pianificazione e regolazione dei servizi idrici".

SERVIZI ESISTENTI: ACQUA POTABILE, GAS METANO, ENERGIA ELETTRICA, ILLUMINAZIONE PUBBLICA, INTERNET, TELECOMUNICAZIONI, TELEFONIA FISSA E MOBILE,

Queste reti sono tutte presenti, e non si segnalano, da parte delle società di gestione, problemi sia rispetto agli utenti attuali sia rispetto ad un aumento della popolazione.

Anche per l'acqua potabile, si tratterà di vedere, a livello provinciale, sulla base delle norme regionali, come evolverà l'organizzazione della "pianificazione e regolazione dei servizi idrici".

Non ottimale il servizio internet.

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

**STUDI, PROGRAMMI, PIANI LOCALI
E SOVRA COMUNALI**

**PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS) DEL BASSO
MELLA – CANALE LUSIGNOLO:**

**STUDI ESISTENTI: PROGETTO DI RINATURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE,
TUTELA E RECUPERO AMBIENTALE DEL CANALE LUSIGNOLO.**

Il comune di Milzano commissionò alla dottoressa Emanuela Lombardi, uno studio preliminare di fattibilità del “progetto di rinaturazione, riqualificazione, tutela e recupero ambientale del canale Lusignolo nel tratto compreso tra il confine con il comune di San Gervasio Bresciano ed il fiume Mella”.

L’elaborato progettuale consegnato al comune è datato febbraio 2005.

Questo progetto venne sottoposto, anche per reperire le indispensabili risorse economiche, anche alla Regione Lombardia.

Il quadro economico prevedeva un costo complessivo di € 3.000.000,00.

L’intervento era frazionabile in tre lotti.

Non risulta, al momento, che la pratica abbia avuto seguito.

L’obiettivo del committente era di: “recuperare, dal punto di vista ambientale e della fruizione, la Roggia del Canale Lusignolo”.

Nella relazione illustrativa si legge: “L’intervento verte quindi nel recupero ambientale delle sponde e anse del Canale Lusignolo, attraverso il ripristino del letto con l’asportazione del materiale depositato, la valorizzazione delle sorgive, la pulitura delle sponde, la rivalutazione delle anse e la realizzazione di opere per il miglioramento della qualità delle acque (fitodepurazione integrata).

Particolare attenzione è posta alle aree agricole esistenti lungo la roggia il cui recupero avviene attraverso nuovi imboschimenti al fine di creare dei corridoi verdi ad implementazione del reticolo di rete ecologica provinciale.

Il canale è poi reso fruibile attraverso la formazione di percorsi ciclabili che possono, oltre che facilitare l'accesso alla Roggia, permettere la connessione con la ciclabile provinciale Seniga-Villachiara”.

“l'intervento proposto nel presente progetto consiste nella depurazione delle acque della Roggia del Lusignolo attraverso l'azione combinata dei biopromotoribatterico-enzimatici e la fitodepurazione. Il percorso ambientale del canale attraverso opere di ingegneria naturalistica e opere per favorire l'accesso allo stesso. L'afforestazione di terreni agricoli limitrofi la Roggia del Lusignolo”.

“gli obiettivi:

Miglioramento della qualità delle acque;

Creazione di aree per l'accesso dei pescatori alla Roggia;

Potenziamento di un'area umida per la fitodepurazione delle acque;

Intervento per il recupero delle risorgive;

Reintroduzione della fauna ittica autoctona;

Recupero spondale con tecniche di ingegneria naturalistica;

Realizzazione di un bacino di superficie di acqua libera (FWS) per la fitodepurazione;

Recupero delle formazioni boschive igrofile di ripa;

Afforestazione di terreni agricoli con specie autoctone;

Realizzazione di passerelle di collegamento tra le due sponde della Roggia al fine di realizzare un ampio percorso pedociclabile”.

STUDI ESISTENTI: VAS: PERCORSO NATURALISTICO LOCALE.

Le recenti ricerche svolte per la VAS del Docup del PGT di Milzano, confermano la validità ambientale dell'area oggetto dello studio preliminare di fattibilità della rinaturazione del Lusignolo.

Suggeriscono di aggiungere, tra le aree meritevoli di tutela e valorizzazione anche:

quelle del canale che da Nord confluisce nel Lusignolo;

quelle del canale che delimita a meridione il territorio;

quelle della golena del Mella.

Sono tutte aree che consentirebbero un percorso naturalistico locale di un certo interesse, anche perché, nel caso del Mella, in sponda di Milzano è fruibile la zona umida “Mella morta”, che pur essendo in territorio di Pavone del Mella è di fatto milzanese.

E sono comunque aree contigue ad acque, come risulta anche dal PTCP della provincia di Brescia, le cui sponde sono vincolate per 150 ml ai sensi del D. Lgs. 42/04 art. 142 comma 1 lettera c) e sono già salvaguardate anche dal vigente PRG.

STUDI ESISTENTI: (PTCP) PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DI BRESCIA.

La Tavola paesistica del PTCP, per il territorio di Milzano, individua:
l'intorno del Lusignolo come "fascia di contesto alla rete idrica artificiale";
alcune cascine come "nuclei storici" (classificate anche nella Tavola "carta censimento cascine");
la cascina Muratica e l'area di riferimento come "ambito di elevato valore percettivo" (a Nord della SP verso il confine con Alfianello);
una pista ciclabile da San Gervasio Bresciano al Mella (a Nord dell'abitato);
una pista ciclabile (anche sentiero di valenza paesistica) sull'argine del Mella;
una pista ciclabile (anche sentiero di valenza paesistica) a lato della strada da Cigole;
una pista ciclabile (anche sentiero di valenza paesistica) a lato della provinciale che da Pralboino porta ad Alfianello;
l'area golenale del Mella;
l'area agricola di valenza paesistica contigua all'area golenale;
il centro storico;
segni ed elementi ambientali puntuali.

La Tavola della rete ecologica del PTCP, ad eccezione dell'abitato e di un'area prossima al Mella, classifica tutto il resto del territorio comunale come "Ganglio principale in ambito planiziale".

La Tavola dei Beni Ambientali e paesaggistici del PTCP individua le aree di rispetto (150 ml) dei corsi d'acqua vincolati (D. Lgs. 42/04 art. 142 comma 1 lettera c) per:
il Mella;
la parte del Lusignolo e del canale parallelo al Lusignolo dal confine comunale Ovest fino alla loro unione;
il corso d'acqua a confine Sud con Seniga.

La Tavola del valore agro-forestale del PTCP, ad eccezione dell'urbanizzato e urbanizzabile attorno al centro abitato, attribuisce a tutto il resto del territorio comunale il valore agro forestale più alto, da 91 a 150 punti.

La Tavola "carta dei boschi (Ersaf)" indica una piccola area a confine con San Gervasio Bresciano lungo il percorso del Lusignolo.

La Tavola "carta del suolo (Siarl)" certifica che le colture prevalenti sono cerealicole e foraggere.
Non segnala coltivazioni biologiche in atto.

STUDI ESISTENTI: PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS) DEL BASSO MELLA.

Al momento non risultano indagini specifiche, sul territorio di Milzano, per il PLIS del Basso Mella.

Il confinante comune di Pralboino, nel tempo, ha provveduto ad eseguire, d'intesa con la provincia di Brescia, degli studi sul P.L.I.S. del Basso Mella, istituito con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 08.05.1999, e riconosciuto con deliberazione della Giunta Regionale n° 6/49729 del 27.04.2000.

Gli ultimi sono stati commissionati rispettivamente:

- al dottor Diego Soleri, che si avvale dell'operato anche del Dottor Massimo Gigante e del Dott. Luca Bagni, per redigere lo studio del "Piano del P.L.I.S. del Basso Mella";
- all'architetto Roberto Feroldi per la redazione parziale del "Piano pluriennale degli interventi nel P.L.I.S. del Basso Mella".

Questi studi sono entrambi datati 2010 e sono stati protocollati dal Comune come segue:

- lo studio Soleri, come primo avanzamento, in data 12.05.2010 al n° 3343 e come stesura finale, in data 13.10.2010, al n° 7003;
- il progetto Feroldi è stato protocollato dal Comune in data 07.08.2010, al n° 5581.

Entrambi gli studi sono stati trasmessi alla provincia di Brescia - area innovazione e territorio, settore assetto territoriale, parchi, V.I.A. - che li ha protocollati in data 29.10.2010.

Trattandosi di studi molto recenti ed eseguiti sulla golena confinante dello stesso fiume, sono materiale informativo prezioso.

Piano Soleri-Gigante-Bagni del parco Locale di Interesse Sovracomunale P.L.I.S. del Basso Mella.

Lo studio è diviso in tre parti:

una prima parte di analisi dello stato di fatto con l'inquadramento geografico, storico, geologico, idrografico, pedologico, climatico oltre alla descrizione degli aspetti vegetazionali, faunistici e agronomici;

una seconda parte con gli obiettivi del piano e gli interventi proposti, le attività e le strutture didattiche indicate, nonché gli studi di monitoraggio;

una terza parte di rappresentazione cartografica della ricerca.

Di seguito si riportano estratti relativi alla seconda parte dello studio Soleri-Gigante-Bagni.

1. OBIETTIVI DI PIANO

Le finalità del Parco di Interesse sovracomunale di Pralboino sono le seguenti:

- garantire la conservazione dell'ambiente naturale con particolare riguardo alle fasce di boscaglia igrofila e alle eventuali zone umide presenti;
- favorire e disciplinare la fruizione del territorio a fini ricreativi, didattici e scientifici;
- promuovere attività di rinaturalizzazione e riqualificazione ambientale e paesaggistica.

In seguito a queste finalità, agli studi effettuati e da quanto previsto dalla delibera istitutiva del Parco di Interesse sovracomunale di "Pralboino", il seguente piano particolareggiato ha i seguenti obiettivi:

- definire le attività e misure per tutelare, riqualificare ed ampliare le zone di bosco ripario;
- progettare percorsi e strutture per favorire la fruizione e utilizzo dell'area compatibilmente con le finalità del parco;
- definire indagini di monitoraggio ambientale per verificare nel tempo l'efficacia degli interventi e delle misure di tutela e ripristino ambientale realizzate;
- definire le attività di gestione necessarie;
- definire un'adeguata regolamentazione dell'area in esame.

2. INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO

In questo paragrafo vengono illustrati gli interventi di rinaturazione e ripristino ambientale, con particolare riferimento alle aree riparie degradate e abbandonate, necessari per il conseguimento degli obiettivi del piano. Gli interventi di rinaturazione, in particolare quelli di riforestazione, necessitano di attività di manutenzione per i primi anni (3/5) successivi alla loro realizzazione. Queste attività dovranno essere indicate e quantificate all'interno dei progetti esecutivi che verranno proposti dal Comitato tecnico al Comune di Pralboino.

2.1 – RIQUALIFICAZIONE ZONA RIPARIA E RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO

Durante i sopralluoghi effettuati lungo il tratto di fiume all'interno del Parco, è stato possibile riscontrare il preoccupante stato in cui versa l'alveo, trasformato in certi tratti in una vera e propria discarica a cielo aperto. Abbondante è anche la presenza di legno morto (prevalentemente salice bianco) che in determinati tratti ostacola significativamente il deflusso dell'acqua e che necessita di essere rimosso.

Poiché in alcuni tratti del fiume si evidenziano significativi fenomeni di interrimento, sarebbe auspicabile prevedere anche interventi di riapprofondimento del letto, per garantire la permanenza dell'acqua tutto l'anno. Questo faciliterebbe un "continuum" ecologico anche con la rete di canali che sfocia nel fiume Mella. Il materiale movimentato potrà essere solo in parte sparso sui terreni limitrofi. E' importante che non vengano toccati i prati igrofili e le fasce boscate a salici. Gli argini del Fiume Mella, come già indicato, sono infestati da piante rampicanti (principalmente *Humulus scandens* e *Sicyos angulatus*) che rendono proibitivo

l'accesso al fiume. Gli interventi di rimodellamento morfologico e di pulizia degli argini dovrebbero essere realizzati durante i periodi di magra del fiume Mella, ovvero in tarda estate (agosto – settembre). Per quanto riguarda gli argini sarebbe opportuno prevedere opere di contenimento rivolte alla vegetazione alloctona, da attuarsi con sistematicità negli anni successivi. Inoltre è auspicabile, al fine di mitigare i danni prodotti dalle attività antropiche sulle sponde fluviali, prevedere da queste ultime una distanza di almeno 5-10 metri dai coltivi. Tutto ciò al fine di contenere il progressivo indebolimento spondale, che in più punti ha prodotto consistenti e ben visibili fenomeni franosi.

2.2 – RIFORESTAZIONE

Gli interventi di riforestazione, che verranno eseguiti nel periodo autunno – inverno, mirano a favorire nuovamente l'insediamento della vegetazione potenziale ed in particolare, a seconda del grado di igrofilia e di maturazione del suolo, dei boschi igrofili a dominanza di *Salix alba* o mesoigrofili a dominanza di *Ulmus minor*. Le specie principali da utilizzare negli interventi di rinaturazione per i boschi igrofili a dominanza di *Salix alba* sono; *Salix alba*, *Populus nigra*, *Populus alba* e *Alnus glutinosa*. Mentre le specie principali da impiegare negli interventi per i boschi meso-igrofili a dominanza di *Ulmus minor* sono; *Fraxinus excelsior*, *Ulmus minor*, *Acer campestre* e *Carpinus betulus*. La riforestazione dovrà essere effettuata principalmente nelle aree di parco prospicienti il fiume Mella (in primis nel tratto Nord del parco che va dal ponte Milzano-Pralboino sino all'altezza dell'edificio/castello Fontanini che risulta particolarmente povero per quanto concerne la copertura vegetativa). Fattore non trascurabile è inoltre il ripristino e/o realizzazione di siepi e/o filari arboreo-arbustivi lungo la rete di canali che attraversa il Parco, costituiti da specie autoctone, che fungono da “corridoi ecologici” nevralgici per molti animali che compongono la cosiddetta fauna minore (anfibi, rettili, uccelli ecc.).

2.3 -ASPETTI DI GESTIONE NATURALISTICA

La conservazione del patrimonio biologico è condizionata in primo luogo alla salvaguardia e al recupero degli ultimi ambienti naturali, e successivamente, al ripristino delle connessioni tra di loro (es. corridoi ecologici). Negli studi preliminari è stata evidenziata la particolare povertà naturalistica dell'area che rispecchia peraltro la situazione della Pianura Padana. Questa situazione è determinata dalle esigue dimensioni dei lembi naturali rimasti, dal loro isolamento e dalla relazione con il territorio in cui insistono. Vi è infatti un disturbo continuo dipendente da azioni dirette, come il contenimento per ragioni di spazio della vegetazione arborea e indirette come l'inquinamento naturalistico, determinato dalla diffusione di specie animali e vegetali esotiche e/o infestanti. Il notevole grado di antropizzazione del territorio è evidenziato nella vegetazione dalla presenza di specie esotiche, e soprattutto americane, per lo più legate ai coltivi e agli ambienti ruderali in genere. Inoltre l'elevata diffusione di elementi esotici caratterizza, anche quantitativamente, il paesaggio vegetale dell'area. La presenza di animali quali la Nutria (*Myocastor coypus*) o del Gambero rosso della Louisiana (*Procambarus clarkii*) contribuiscono ulteriormente ad alterare le caratteristiche naturali dell'area.

Se nell'area non vengono avviati interventi di riqualificazione ambientale vi è il rischio di un ulteriore e definitivo impoverimento della biodiversità. E' quindi indispensabile promuovere la rinaturazione, intendendo con questo termine l'insieme degli interventi e delle azioni atte a ripristinare la funzionalità ecologica di un ecosistema in relazione alle sue caratteristiche potenziali (diversità biologica, vegetazione potenziale ...), determinate dalla

sua ubicazione geografica, dalle condizioni climatiche, dalle caratteristiche geologiche e geomorfologiche del sito e dalla sua storia naturale pregressa.

2.3.1. VEGETAZIONE INFESTANTE

E' necessario prevedere interventi di contenimento su alcune specie vegetali quali *Sycios angulatus* e *Humulus scandens*. Tali interventi di controllo sono indispensabili nelle aree soggette a riforestazione per favorire la crescita delle essenze autoctone piantate. Per il resto delle aree possono essere necessari interventi di "soccorso" in alcune zone di saliceto per contenere l'impatto della zucchini americana (*Sycios angulatus*).

2.3.2. – FAUNA

Per quanto riguarda la fauna uno degli elementi di maggiore impatto sulle aree naturali è la Nutria (*Myocastor coypus*). In questo caso è indispensabile che l'ente gestore del Parco avvii, in collaborazione con l'Amministrazione provinciale di Brescia, un programma di controllo faunistico. Non si esclude l'eventualità che al termine del programma di rinaturalizzazione di porzioni significative di parco, sia possibile intervenire con successivi progetti di reintroduzione volti ad immettere nell'area alcune specie di notevole interesse naturalistico.

3. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

La scelta progettuale si muove nella direzione della connotazione dello spazio del Parco, anche attraverso l'utilizzo e il riutilizzo delle strutture architettoniche che insistono sul territorio. Il censimento ed il rilievo degli edifici e delle strutture storiche presenti, e la loro collocazione hanno permesso di individuare nodi e aree tematiche fortemente connotate per forma, funzioni e possibilità ricettiva. L'obiettivo prioritario è perciò quello della salvaguardia del territorio anche attraverso la nuova attribuzione di senso agli oggetti edilizi, che pur mutando di funzione (si è chiaramente nell'impossibilità di restituire la funzione originaria a edifici nati all'interno di altri contesti socioculturali) dovranno però conservare caratteri stilistici e formali tradizionali (materiali, forme e colori). L'edificio esistente di proprietà privata considerato all'interno del confine del Parco, e utilizzato come supporto al Parco stesso è costituito dall'edificio denominato *Castello Fontanini*.

L'edificio ha caratteristiche storico-architettoniche pregevoli. Si compone infatti di due corpi principali, costituiti rispettivamente da una struttura "cascina" dotata di tettoia e da un corpo fortificato, munito di torri che conferisce all'edificio sembianze di vero e proprio "castello". Per le caratteristiche proprie di questo edificio, per la sua prossimità al confine nord del Parco, questa struttura si presta ad un utilizzo di accoglienza dei visitatori. Potrebbe perciò fungere da vero e proprio polo ambientale, ospitando locali didattici allestiti con cartografie e materiale informativo riguardante le caratteristiche naturali e storiche del Parco. In particolar modo la struttura denominata "cascina" per le sue caratteristiche strutturali e per gli ambienti interni si presterebbe bene ad essere convertita a *struttura didattica* ideale per accogliere attività di educazione ambientale rivolte a cittadini e scuole. A tal fine è auspicabile che si intervenga quanto prima con un intervento di ristrutturazione volto al recupero dell'intera struttura sia dal punto di vista strutturale, sia architettonico, nel completo rispetto dei caratteri stilistico-formali.

4. ATTIVITA' E STRUTTURE DIDATTICHE

La fruizione del territorio del parco viene resa possibile attraverso la collocazione di attrezzature (panchine, aree picnic, pannelli didattici ecc.) e attraverso la produzione di guide informative. I sentieri dovranno essere realizzati con interventi a basso impatto, utilizzando perciò materiali tradizionali e tecniche che garantiscano il rispetto delle norme di sicurezza. Sarebbe opportuno che venissero collocati inoltre elementi di parziale chiusura, che non consentano l'accesso a mezzi motorizzati, laddove il piano preveda questa limitazione. L'accesso così regolamentato sarebbe consentito solo ai proprietari e/o dipendenti di aziende agricole che possiedono coltivazioni nell'area parco. Per quanto riguarda la realizzazione di percorsi naturalistici sarebbe opportuno creare il più possibile un *continuum* escursionistico tra la porzione settentrionale del Parco e quella meridionale (separate dal ponte Milzano-Pralboino). A tale proposito la porzione settentrionale si presta bene alla realizzazione di un primo troncone di percorso didattico-naturalistico che parta dal futuro polo ambientale (edificio Fontanini), che nell'occasione dovrebbe essere attrezzato con aree picnic dotate di tavoli-panca (preferibilmente in materiale plastico riciclato) e arricchito da piantumazione di essenze arboree autoctone con annessa cartellonistica divulgativa. L'itinerario proseguirebbe poi verso il fiume Mella, costeggiandolo successivamente, sino a giungere al ponte Milzano-Pralboino. Fattore non secondario, ai fini di un maggior coinvolgimento dei cittadini e delle scuole, potrebbe essere quello di promuovere un concorso per la scelta del logo del Parco, e la promozione di giornate ecologiche (vedi ad esempio iniziative "fiumi puliti").

5. STUDI DI MONITORAGGIO

Il piano prevede una considerevole azione di rinaturazione che riveste una notevole valenza sperimentale. E' quindi necessario prevedere un piano di studio della *biodiversità* al fine di valutare la bontà degli interventi di riqualificazione naturalistica, per consentire la verifica dell'efficacia degli interventi realizzati. Si prevedono indagini, con periodicità almeno triennale sugli aspetti vegetazionali e faunistici.

Programma pluriennale degli interventi dell'arch. Feroldi del parco Locale di Interesse Sovracomunale P.L.I.S. del Basso Mella.

Il programma pluriennale degli interventi è composto da:

- una relazione, con il quadro economico degli interventi proposti, e
- da elaborati grafici e fotografici.

La relazione, dopo avere ricordato il quadro normativo di riferimento, e avere descritto i luoghi, illustra gli interventi previsti: la realizzazione di un itinerario ciclo pedonale con collegamento con il parco regionale dell'Oglio Sud.

In questo contesto viene anche sottolineata la possibilità che l'itinerario locale possa essere collegato con "la ciclopista del Sole", percorso ecologico di collegamento tra i vari paesi europei che, per il tratto italiano, è arrivata, partendo dal Brennero, a Verona.

La relazione contiene anche le indicazioni normative e tecniche di riferimento per la progettazione delle piste ciclabili, inclusa la segnaletica e la cartellonistica.

Di seguito si riportano estratti significativi della relazione:

“L'obiettivo è quello di sensibilizzare l'opinione pubblica sulle valenze ambientali e paesaggistiche dell'area del Parco locale. L'ampliamento della rete delle piste ciclabili servirà per migliorare la mobilità sostenibile ed incentivare l'utilizzo della bicicletta. La nuova pista ciclabile di collegamento tra il PLIS del basso Mella e il Parco regionale dell'Oglio è da configurarsi come percorso di coordinamento con le altre piste ciclabili e i percorsi nazionali e regionali. Il nuovo percorso in progetto non farà altro che aggiungersi alla rete ciclabile già esistente, favorendo l'attività di agriturismo e la sostenibilità itinerante (escursionista). Un sistema di piste ciclabili, a scala urbana e territoriale, è stato sviluppato già da molti anni in numerosi paesi europei. L'utilizzo della bicicletta come mezzo di trasporto, specialmente nelle aree molto urbanizzate, risulta sicuramente vantaggioso sia in termini di risparmio economico individuale, sia in termini di efficienza energetica.”

Un capitolo è dedicato alle aree di interesse ambientale nel P.L.I.S. da acquisire o valorizzare con accordi con i proprietari.

Tra queste, il sogno, assolutamente condivisibile, di riutilizzare villa Fontanili.

Area A1 zona umida al confine nord con Pavone del Mella

A confine con il Comune di Pavone del Mella insiste un'area umida in passato prato adacquatorio come riportato nel catasto Austriaco del 1845'50, denominato nella storia prato irrigato, oggi detto marcita. La presenza di risorgive, con acqua ad una temperatura mite, permetteva un tempo la coltivazione del prato per foraggio nelle stagioni fredde. Superficie mq 920,00 perimetro ml 130,00. L'area potrebbe essere acquistata dall'Ente parco, considerato il basso valore agricolo e visto che l'area è da tempo incolta. Questa area potrebbe essere lasciata incolta ed essere rinaturalizzata.

Area B1 Villa Fontanili

All'interno del parco, in una zona umida bonificata grazie all'inserimento di una fitta rete di canali, insiste la Villa Fontanili. L'insediamento più antico, che si trova già presente nel

catasto Austriaco del 1845-'50, sono i barchessali posti a nord ovest. Successivamente venne realizzata la parte più decorativa in stile eclettico con due torri e varie merlettature, riproducendo un castello con annesse abitazioni rurali.

In architettura l'eclettismo è un filone nato nell'Inghilterra del '700 e perdurato per tutto l'800 e parte del '900. Esso riprende le principali caratteristiche delle forme artistiche precedenti, modellandole artisticamente e adattandole a qualsiasi significato. Le forme riprese sono in generale quelle classiche, gotiche e/o romaniche. A partire dall'Ottocento assistiamo infatti alla realizzazione di opere neoclassiche, neogotiche, neoromaniche e neobizantine. La Villa e l'area adiacente sono vincolate tra le cose d'interesse artistico e storico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. La superficie vincolata è evidenziata dalla linea rossa in figura, pari ad una superficie di mq 21.970,00 ed un perimetro di ml 600,00. La villa potrebbe essere in futuro acquisita dal Parco per farne la sede e valorizzare l'area limitrofa come giardino botanico con specie di pianura.

Area C1 di fronte alla cascina Crocetta

L'area agricola, collocata di fronte al cascina Crocetta (vedi foto n. 3-45-6), è circondata da un corso d'acqua e situata ad una quota più bassa rispetto il livello della strada campestre adiacente. Sul perimetro vi sono alberi di robinia coltivati a ceppaia alta. L'interno del fondo è coltivato a prato stabile. Dal punto di vista naturalistico l'area interna potrebbe essere piantumata con varie specie di alberi autoctoni. La piantumazione permetterebbe di incrementare il patrimonio arboreo, l'emissione d'ossigeno e l'assorbimento d'anidride carbonica, la difesa dal rumore e dall'inquinamento dell'aria, il miglioramento dell'estetica del paesaggio, la realizzazione di aree di svago, ecc.. Superficie mq 2.750,00 perimetro ml 330,00.

Area D1 adiacente al depuratore

L'area, situata in vicinanza del depuratore comunale (foto n. 1-2), è caratterizzata dalla presenza di un corso d'acqua tortuoso che sfocia nel fiume Mella. All'interno è presente della vegetazione spontanea arborea. La seriola sinuosa che sfocia nel fiume è denominata Santa Giovanna. Superficie mq 2.950,00 perimetro ml 380,00.

All'interno della seriola è ipotizzabile una piantumazione di un bosco di pianura con varie specie di alberi ed arbusti.

Area E1 di sosta alberata

L'area è localizzata nella zona sud del PLIS. Per accedere a tale aree è necessario percorrere un breve tratto di una capezzagna. L'area è stata piantumata in varie fasi e in occasione delle Giornate del verde pulito organizzate dal Comune con il contributo della Regione Lombardia e Provincia. La previsione è di attrezzare l'area quale punto di sosta del percorso ciclo pedonale.

Il Quadro economico che chiude la relazione, prevede una spesa complessiva di euro 159.650,00, così suddivisa:

- un costo di acquisizione delle aree agricole A1, B1, D1 per un importo di euro 49.650,00 (6.620 m² x € 7,50);
- un costo di sistemazione e realizzazione di sentieri ciclopeditoni per un importo tra lavori ed oneri collaterali di euro 110.000,00.

Milzano. Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

DEFINIZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO
DEI SERVIZI CENSITI
FRUIBILITA' ED ACCESSIBILITA'

SERVIZI ALLA PERSONA

Dalla analisi dello stato di fatto emergono le seguenti considerazioni.

Asilo nido, servizio non esistente:

È un servizio primario, indispensabile per il mercato del lavoro femminile, purtroppo assente a Milzano.

La buona notizia è che dal 23.09.2011 è stato autorizzato il funzionamento del micronido "Le Piume", per 10 utenti, presso la scuola dell'infanzia.

Sarebbe auspicabile anche la nascita di micronido residenziali, collocabili in normali zone residenziali.

In altre realtà, l'azione congiunta dell'Amministrazione Comunale e di cooperative e associazioni ha portato alla apertura di almeno un micronido residenziale.

Scuola materna, scuola elementare:

Le locali scuola materna ed elementare offrono un livello qualitativo di servizio sufficiente agli attuali abitanti.

In una prospettiva di crescita contenuta della popolazione non si rilevano carenze. Qualora, invece, si avesse come obiettivo una elevata crescita della popolazione e/o di incremento degli utenti, si renderebbe necessario un loro ampliamento.

Qualità, fruibilità e accessibilità: parametri positivi, dotazione sufficiente per l'attuale utenza/popolazione e per un suo moderato incremento.

Servizio estivo:

Il servizio estivo per i ragazzi di Milzano, è offerto dal Grest parrocchiale di San Biagio, nel contesto delle attività educative ricreative e sportive dell'oratorio "San Filippo Neri".

Anche la scuola per l'infanzia offre ai propri utenti nei propri spazi il servizio estivo.

Qualità, fruibilità e accessibilità: parametri positivi, dotazione sufficiente per l'attuale utenza/popolazione.

Sanità, servizi comunali socio sanitari, Assistenza sociale, Servizio Assistenza Domiciliare anziani (SAD), telesoccorso e minori (SAP):

L'ambulatorio medico comunale, come il resto dei servizi socio sanitari offerti, almeno come base logistica degli operatori, dal Palazzo Comunale e dalle sedi di Piazza Roma, non presenta problemi di rilievo, salvo eventuali difficoltà di parcheggio, in particolare il mercoledì, giorno del mercato settimanale.

Qualità, fruibilità e accessibilità: parametri positivi, dotazione sufficiente per l'attuale utenza/popolazione.

Si potrebbe migliorare l'assistenza, in particolare per gli anziani, attivando un servizio di telesoccorso, già sperimentato positivamente in realtà comunali analoghe a quella di Milzano.

Uffici comunali, sala civica/consiliare, sala polifunzionale, biblioteca comunale, Archivio Comunale:

Gli spazi sono sufficienti per tutte le funzioni, ad eccezione della sala civica consiliare/polifunzionale che ha una capienza limitata ed è ubicata al primo piano.

Gli uffici sono distribuiti su due piani e mezzo ed al piano soffitta, insieme all'Ufficio Tecnico, trova posto anche l'archivio.

Qualità, fruibilità e accessibilità: parametri positivi, dotazione sufficiente per l'attuale utenza/popolazione, fatte salve le considerazioni già svolte per la sala consiliare/civica/polifunzionale.

Museo:

È un servizio culturale non presente a Milzano, fatto salvo il "Museo Contadino" presso la biblioteca.

Impianti sportivi Comunali, Palestra, tennis e bocce; campo di calcio; piscina:

Qualità, fruibilità e accessibilità: parametri positivi, dotazione sufficiente per l'attuale utenza/popolazione degli attuali impianti.

Mancano il campo di calcio comunale e la piscina scoperta.

È invece presente il campo di calcio oratoriale e quindi questo tipo di impianto sportivo è comunque presente sul territorio, come articolato più sotto.

Per la piscina, come già ricordato, soccorre il confinante impianto di "Le Vele" in comune di San Gervasio Bresciano.

Nel presente PGT si accoglie la richiesta di interessare, per le attività sportive, un'area di Milzano contigua agli impianti esistenti di "Le Vele" a San Gervasio Bresciano.

Impianti sportivi parrocchiali, oratorio, circoli, associazioni, gruppi sportivi:

Qualità, fruibilità e accessibilità degli impianti sportivi: parametri positivi.

Dotazione sufficiente, per l'attuale utenza/popolazione.

Qualche problema di parcheggio in occasioni particolarmente ricche di attrattiva per il pubblico.

Luoghi di culto, Parrocchiale di San Biagio:

Qualità, fruibilità e accessibilità: parametri positivi, dotazione sufficiente per l'attuale utenza/popolazione.

Lo stato di conservazione della chiesa è sufficiente.

Altri luoghi di culto, santelle:

Qualità, fruibilità e accessibilità: parametri positivi, dotazione sufficiente per l'attuale utenza/popolazione.

Lo stato di conservazione degli vari luoghi di culto, San Michele Arcangelo e Disciplina, e delle santelle Mariane è solo parzialmente sufficiente.

Aree per ricorrente, sagre, fiere, mercati, feste:

Per il mercato e le altre ricorrenze simili, viene utilizzata Piazza Roma.

L'oratorio ha i suoi spazi e le sue infrastrutture.

Qualità, fruibilità e accessibilità: parametri positivi, dotazione sufficiente per l'attuale utenza/popolazione.

Qualche problema di parcheggio in occasioni particolarmente ricche di attrattiva per il pubblico.

Strutture ricettive:

Non ne esistono attive.

E' prossima l'apertura di un agriturismo in via Campagnole presso la cascina Campagnolina che però non prevede posti letto.

Da promuovere almeno:

- l'agriturismo, ad esempio nel contesto dei percorsi ambientali;
- Bed and Breakfast, usufruendo delle recenti normative nazionali e regionali del settore ricettivo familiare.

Trasporto pubblico:

Per il servizio scolastico locale, il servizio comunale è sufficiente.

Dovrà necessariamente seguire il trend di crescita degli alunni e dell'incremento dei servizi in previsione (asilo nido), senza scartare le sagge scelte, denominate in vari modi, ma che riportano i giovani a salutare camminate in un contesto di sicurezza stradale (piedibus).

Strategico è il servizio di linea, su gomma, non potendo usufruire di quello, preferibile, su ferro, che non interessa né Milzano né i comuni di cintura.

Cimitero comunale:

Qualità, fruibilità e accessibilità: parametri positivi; capienza sufficiente per l'attuale utenza/popolazione.

Spazi di riserva sufficienti per ulteriori crescite di popolazione.

Edilizia Residenziale Pubblica (ERP):

Qualità, fruibilità e accessibilità: parametri positivi.

Capienza: insufficiente per l'attuale utenza/popolazione, anche perché il mercato delle abitazioni è sempre meno accessibile per le fasce di reddito più deboli.

Auspicabili, e quindi da promuovere, nuovi interventi dell'ALER, di Cooperative e di tutti i soggetti abilitati per l'Edilizia Residenziale Pubblica.

Edilizia Convenzionata, housing sociale:

Non sono più disponibili aree di edilizia economica e popolare per interventi di edilizia convenzionata.

Auspicabili, e quindi da promuovere, nuovi interventi di Cooperative e di tutti i soggetti abilitati per l'edilizia convenzionata, housing sociale.

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

DEFINIZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO DEI SERVIZI CENSITI
FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

SERVIZI DEL VERDE

Verde comunale attrezzato

(NB aree conteggiate come da classificazione PGT - shape file)

Numero	Nome area	Consistenza del verde m2	Stato di attrezzatura	Commento
1	Parco a Sud del centro per anziani	7.444 m2 Parco alberato.	Completo. Gioco bocce, giochi bimbi, panchine.	Area molto bella e strategica. Da migliorare l'accessibilità. Non irrigato
2	Via Cesare Battisti	57 m2 P contiguo di 293 m2	Formato	Non irrigato
3	Via Maestà	0 m2 P contiguo di 0 m2	Formato	Non irrigato
4	Via Dossi – Via F.lli Bandiera	222 m2 P contiguo di 86 m2	Panchine	Non irrigato
5	Viale Europa	0 m2 P contiguo di 0 m2	Panchine	Non irrigato Madonna del Volontariato
Tutte		7.523 m2 verde P contiguo di 379 m2		

Verde comunale non attrezzato

(NB aree conteggiate come da classificazione PGT – shape file)

Numero	Nome area	Consistenza del verde m2	Stato di attrezzatura	Commento
1	Via Bianchi	452 m2. di area verde non alberata. 208 m2 di P	Solo manto erboso	Non irrigato
2	Via Europa	2.204 m2 di area verde non alberata	Solo manto erboso	Non irrigato
3	A Sud S.P. per Pralboino	0 m2 di area verde non alberata 0 m2 di P	Solo manto erboso	Non irrigato
Tutte		2.656 m2 verde P contiguo Di 208 m2	Solo manto erboso	Non irrigato

Aree del futuro Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) del Mella, del Lusignolo ed altri.

Come già anticipato nel precedente capitolo dedicato agli studi, programmi e piani, al momento queste aree, strategiche ambientalmente, sono parzialmente studiate, ma non riconosciute e non tutelate adeguatamente.

Si rende pertanto necessario che il PGT faccia proprio l'obiettivo, già espresso dal comune di Milzano, di: "recuperare, dal punto di vista ambientale e della fruizione, la Roggia del Canale Lusignolo" e degli altri canali altrettanto rilevanti per l'ecosistema locale.

Il recupero non può che avvenire nel contesto del PLIS del Basso Mella, al quale il Comune di Milzano dovrebbe pertanto aderire, previa delimitazione del territorio interessato.

Rilevante la necessità dei percorsi ciclopeditoni, che costituiscono ad un tempo elemento di fruizione e di monitoraggio, nonché di tratto locale di percorsi ambientali di carattere sovracomunale.

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

**DEFINIZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO DEI SERVIZI CENSITI
FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'
SERVIZI DELLA MOBILITA'**

Parcheggi comunali

(NB aree conteggiate come da classificazione PGT – shape file)

Numero	Nome area	Consistenza parcheggio m2	Stato di attrezzatura	Commento bacino utenza
1	Piazza Roma – CDA	678	Formato	Comunale insufficiente
2	Piazza Roma – mercato	1.148	Formato	Comunale insufficiente
3	Via Dossi (1)	86	Formato	Di quartiere, non sempre sufficiente
4	Via Dossi (2)	497	Formato	Di quartiere, non s. s.
5	Via Europa (1)	246	Formato	Di quartiere, non s.s.
6	Via Europa (2)	137	Formato	Di quartiere, non s.s.
6.1	Via Gramsci	191	Formato	Di quartiere
7	Via Cesare Battisti	293	Formato	Di quartiere, non s.s.
8	Via Maestà	0	Formato	Di quartiere, non s.s.
9	Via Bianchi (1)	228	Formato	Di quartiere, non s.s.
9.1	Via Bianchi (2)	231	Formato	Di quartiere
10	A Sud S.P. per Pralboino	0	Formato	Di quartiere
11	Via Ghidella	0	Formato	Di quartiere
12	A Sud S.P. per Pralboino – Est	0	Formato	Di quartiere
13	Via Ghidella 1	60	Formato	Di quartiere
14	Via Ghidella 2	0	Formato	Di quartiere
15	Via Usignolo	1168	Formato	Di quartiere
16	A Sud S.P. per Pralboino (Via Bianchi)	0	Formato	Di quartiere
Totale		4.963		Nel complesso c'è carenza di parcheggi, in particolare per ricorrenze o di utilizzo, per il mercato, di Piazza Roma

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

DEFINIZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO DEI SERVIZI CENSITI
FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

SERVIZI AMBIENTALI

Piazzola multiraccolta

Numero	Nome area	Consistenza m2	Grado di attrezzatura	Commento, bacino di utenza
1	Via Dossi	1.098	completa	Comunale
2	Vari punti di raccolta nell'abitato	Non rilevabile	Completa	Di quartiere
		1.098		

Qualità, fruibilità e accessibilità: parametri positivi.

Capienza: sufficiente anche per un moderato incremento della popolazione.

Fognature e depurazione

Le reti comunali esistenti, realizzate seguendo l'urbanizzazione dell'espansione dell'abitato, sono prevalentemente miste.

Solo gli ultimi interventi costruttivi hanno visto la realizzazione di reti separate per acque bianche e nere.

La gestione è attualmente affidata ad A2A.

Da ricordare infine che la materia delle fognature, con la depurazione, è sempre di più di competenza sovracomunale anche se con il recente referendum è stata messa in discussione l'organizzazione che vedeva nell'A.T.O. il protagonista della gestione dell'intero ciclo dell'acqua.

Si tratterà di vedere, a livello provinciale, sulla base delle norme regionali, come verrà organizzata la “pianificazione e regolazione dei servizi idrici”.

Il depuratore comunale è ubicato a lato della piazzola ecologica, servizi entrambi gestiti dalla COGES.

Capienza: insufficiente, anche per un moderato incremento della popolazione. Si rende pertanto necessario prevedere un adeguamento del depuratore.

Acqua potabile, Gas metano, Energia Elettrica, Illuminazione Pubblica, Internet, Telecomunicazioni, Telefonia fissa e mobile

Queste reti sono tutte presenti, nel centro abitato.

Le società di gestione, non hanno segnalato problemi di fornitura del servizio sia rispetto agli utenti attuali sia rispetto ad un aumento della popolazione.

Il livello qualitativo di questi servizi, fruibili ed accessibili normalmente, è quello standard, dal quale non si discostano.

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

**DEFINIZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO DEI SERVIZI CENSITI
FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'**

Tabella riassuntiva dello stato di fatto

Servizi rispetto alla popolazione attuale

SERVIZIO	QUANTITA'	QUALITA' FRUIBILITA' ACCESSIBILITA'	CARENZE	NECESSITA' DI CREAZIONE O SVILUPPO
Asilo Nido	0	0	SI	SI
Micro Nido	0	0	SI	SI
Scuola Materna	1	Buona	SI, spazi a parcheggio	Spazi a parcheggio
Scuola Elementare	1	Migliorabile	SI, manutenzioni	Manutenzioni
Grest, Cag, Crd, Oratorio	1	Sufficiente	SI, spazi a parcheggio	Spazi a parcheggio
Ambulatorio comunale	1	Sufficiente	SI, manutenzioni parcheggi	Manutenzioni parcheggi
Assistenza sociale, anziani, minori	Part time	Migliorabile	SI, spazi a parcheggio telesoccorso	Spazi a parcheggio telesoccorso
Comune	1	Migliorabile	SI, parcheggio sala civica	Parcheggio sala civica
Biblioteca comunale	Part time	Migliorabile	SI, parcheggio barriere architettoniche	Parcheggio barriere architettoniche
Sala civica polifunzionale	1	Migliorabile	SI, spazi inadeguati parcheggio	Spazi inadeguati parcheggio
Spazi aggregazione comunali	0	0	SI, spazi inadeguati	SI

Impianti sportivi comunali	1 palestra, bocce e tennis	Migliorabile	SI, manutenzioni e parcheggi	Manutenzioni parcheggi
Impianti sportivi parrocchiali	Campi calcio, pallavolo, verde 2.521 m2/1815 ab = 1,39 m2/ab	Migliorabili	SI, manutenzioni e parcheggi	Manutenzioni parcheggi
Circoli, associazioni, G.S.	Pochi	Migliorabili	SI, spazi non dedicati	SI
Circolo ACLI	1	Migliorabili		
Sindacati	2: CGIL, CISL	Migliorabili	SI, spazi non dedicati	SI
Parrocchiale S. Biagio	1	Sufficiente	SI, Restauro	SI
Piazze, sagre, fiere, mercati, feste	1, Piazza Roma	Sufficiente	SI, spazi parcheggio inadeguati	Parcheggi
Strutture ricettive	0	0	SI	Agriturismo. bed and breakfast
Trasporto pubblico	Solo gomma comunale, SAIA, Km	Migliorabili	0	Sovracomunale
Cimitero comunale	1	Sufficiente	0	NO
ERP	ALER, 5 alloggi, 5 box ed 1 ufficio/ laboratorio	Migliorabili	SI, nuovi alloggi	SI, è aumentata la necessità
Edilizia Convenzionata Housing sociale	0	0	SI, nuove aree	SI, è aumentata la necessità
Verde attrezzato comunale	7.523 m2/1815 ab = 4,14 m2/ab	Migliorabile	SI, attrezzatura e manutenzione	Vedi progetti in corso e programmi futuri
Verde comunale Non attrezzato	2.656 m2/1815 ab = 1,46 m2/ab	Migliorabile	SI, attrezzatura e manutenzione	Vedi progetti in corso e programmi futuri
Verde attrezzato e non attrezzato comunale	(7.523 + 2.656) = 10.179 m2/1815 ab = 5,60 m2/ab	Migliorabile	SI, attrezzatura e manutenzione	Vedi progetti in corso e programmi futuri

Parco Locale sovracomunale del Mella e del Lusignolo ed altri	0	Da istituire e realizzare	SI	Vedi studi e programmi in corso anche con Lusignolo ed altri
Fasce tampone corridoi ecologici	0	0	SI	Vedi PTCP
Percorsi ecologici rurali	0	0	SI	Vedi futuro PLIS
Bacino acqua	0	0	SI	Vedi futuro PLIS, Lusignolo ed altri
Parcheggi comunali	4.963 m ² /1815 ab = 2,73 m ² /ab	migliorabile	SI prevedendo ulteriore crescita servizi e utenti	SI, vedi programmi in corso e futuri
Piazzola multiraccolta	1.098 m ²	Sufficiente	No	
Depurazione	1	insufficiente	Vedi organismo sovracomunale di riferimento	
Fognature	Miste, prevalentemente	Da mantenere	Vedi organismo sovracomunale di riferimento	SI
Altre reti tecnologiche	Possono	Crescere con lo	Sviluppo a carico dei PA	SI manutenzione esistenti

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

**DEFINIZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO DEI SERVIZI CENSITI
FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'**

Carenze virtuali, necessità di sviluppo: Servizi alla persona

Dalle analisi dello stato di fatto e del livello qualitativo, emerge che a Milzano, mancano sul territorio comunale e necessitano di sviluppo i seguenti servizi:

ASSISTENZA, ISTRUZIONE:

ASILO NIDO Intercomunale;
MICRO NIDO **residenziali** e/o aziendali;
ULTERIORI SPAZI A PARCHEGGIO PER LA SCUOLA MATERNA;
OPERE MANUTENTIVE PER LA SCUOLA ELEMENTARE;
ULTERIORI SPAZI A PARCHEGGIO PER GRETT, CAG, CRD, ORATORIO E
PARROCCHIALI IN GENERE;
SCUOLA MEDIA INFERIORE;
SCUOLE MEDIE SUPERIORI;
UNIVERSITA';

SANITA', ASSISTENZA:

PRONTO SOCCORSO;
OSPEDALE;
CASA ALBERGO, DI RIPOSO;

SPORT:

ULTERIORI PARCHEGGI PER GLI IMPIANTI INTORNO A PIAZZA ROMA.
IMPIANTI SPORTIVI DIVERSI DA PALESTRA, TENNIS, BOCCE, CALCIO E
PALLAVOLO.
MANUTENZIONI CAMPO DI CALCIO E SPOGLIATOI ORATORIALI;

CULTURA:

MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI E DELLE OFFERTE DI SERVIZI CULTURALI DELLA BIBLIOTECA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
SALA POLIFUNZIONALE;
SPAZI DI AGGREGAZIONE;
SPAZI PER LE ASSOCIAZIONI VARIE;
MUSEO CHE VALORIZZI L'ESISTENTE INIZIATIVA DEL "MUSEO CONTADINO";

SERVIZI CIVICI:

PARCHEGGI E SPAZI ADEGUATI PER I SERVIZI CIVICI;
PARCHEGGI PER I SERVIZI AMMINISTRATIVI;

ERP, HOUSING SOCIALE:

ULTERIORI REALIZZAZIONI ALER.
NUOVE AREE PER SOGGETTI DIVERSI DA ALER E PER HOUSING SOCIALE.

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

**DEFINIZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO DEI SERVIZI CENSITI
FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'**

Carenze virtuali, necessità di sviluppo: servizi alla persona, del verde, ambientali e della mobilità

SERVIZI DI CULTO:

MANUTENZIONI E RESTAURI.

COMMERCIO:

INCREMENTO OFFERTA MERCEOLOGICA DEL MERCATO SETTIMANALE

TURISMO:

STRUTTURE RICETTIVE, AGRITURISMO BED AND BREAKFAST.

AMBIENTE:

ISTITUZIONE E ATTUAZIONE DEL PARCO PLIS DEL MELLA;
ISTITUZIONE E ATTUAZIONE DEL PARCO LUSIGNOLO ED ALTRI CORSI
D'ACQUA;
FASCE TAMPONE;
NUOVI PARCHI PUBBLICI E CONVENZIONATI;
PERCORSI IN CAMPAGNA;
PERCORSI/CORRIDOI ECOLOGICI;
POTENZIAMENTO DEL DEPURATORE;
MAGGIORE SOSTENIBILITA' DELLE ATTIVITA' AGRICOLE.

VERDE:

RIQUALIFICARE L'ESISTENTE NON ATTREZZATO;
INCREMENTARLO IN UN QUADRO DI SOSTENIBILITA' DEI NUOVI
INTERVENTI ANCHE TENENDO CONTO DEL PREGRESSO.

PARCHEGGI:

INCREMENTARE IN UN QUADRO DI SOSTENIBILITA' DEI NUOVI INTERVENTI
ANCHE TENENDO CONTO DEL PREGRESSO.

RETI DEL SOTTOSUOLO:

FOGNATURE: SULLA BASE DI UN MONITORAGGIO, VERIFICARE GLI
INTERVENTI DI MANUTENZIONE, TENENDO CONTO DEI NUOVI ATTORI E
DELLE NUOVE COMPETENZE SOVRACOMUNALI, PER FOGNATURE E
DEPURAZIONE;
INCREMENTARE TUTTE LE RETI IN UN QUADRO DI SOSTENIBILITA' DEI
NUOVI INTERVENTI ANCHE TENENDO CONTO DEL PREGRESSO.

DEPURATORE:

DA POTENZIARE SIA PER GLI ATTUALI ABITANTI, SIA PER I NUOVI.

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

**DEFINIZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO DEI SERVIZI CENSITI
FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'**

Carenze effettive, servizi alla persona

Considerata la classe demografica del Comune, 1.815 residenti al 31.12.2010, 1.840 al 30.06.2011, 1.840 al 31.12.2011 e tenuto conto dell'interconnessione con i servizi dei comuni intorno, della città capoluogo, in realtà mancano solamente, ma sicuramente i seguenti servizi:

ASILO NIDO/MICRONIDO:

Nel caso di Milzano, **registrato positivamente l'avvio del micronido "Prime Piume" a far tempo dal 23.09.2011**, basterebbe anche un micronido residenziale, od un nido aziendale, servizi favoriti anche dalla recente normativa statale e regionale in materia, **vedasi la Legge Regionale n° 3 del 12.03.2008 e s.m.i.**

Per il Nido si rende opportuno un bacino intercomunale, magari adattando un edificio esistente come già accaduto in altri contesti sovracomunali.

Ai fini della istituzione del servizio un aiuto può venire dalle associazioni che già gestiscono questi servizi in altri comuni.

ISTRUZIONE:

La scuola materna deve essere dotata di un parcheggio dedicato più ampio.
Alla scuola elementare servono solamente opere di manutenzione.

SERVIZI SOCIALI ED ASSISTENZIALI:

Tra Comune e parrocchia l'offerta di servizi è quasi sufficiente.
Come ogni cosa è perfettibile e suscettibile di ulteriore crescita.
Si è già suggerita l'istituzione del telesoccorso.
Piazza Roma ha carenza di parcheggi.

SERVIZI AMMINISTRATIVI, CENTRO CIVICO, BIBLIOTECA:

Manca una sala civica polivalente adeguata, al piano terreno, atta ed ospitare anche la nuova sede di biblioteca, anche multimediale oltre a spazi museali per la memoria locale.

MUSEO, BIBLIOTECA:

E' ipotizzabile un piccolo museo locale che valorizzi alcuni aspetti tipici **come l'esistente "Museo Contadino"**, magari in un contesto che lo veda affiancato ad una nuova sede per la Biblioteca.

IMPIANTI SPORTIVI DIVERSI DA PALESTRA, TENNIS, BOCCE E CALCIO:

La piscina è necessariamente quella delle Vele, nel confinante comune di San Gervasio Bresciano.

È opportuno convenzionare, nel contesto della trasformazione urbanistica dell'area in territorio di Milzano, il servizio.

Per gli impianti esistenti, accanto ad una loro regolare manutenzione, si segnala la carenza di parcheggio per quelli che gravitano intorno a Piazza Roma.

MERCATO REGOLARE:

È un servizio importante, da incrementare come offerta merceologica.

STRUTTURE RICETTIVE:

È opportuno incentivare qualche agriturismo, magari valorizzando ulteriormente alcune Cascine che potranno essere recuperate in modo illuminato dalla proprietà.

Carenze effettive, servizi del verde

PARCO AMBIENTALE, BOSCO, FASCE TAMPONE, CORRIDOI ECOLOGICI, PISTE CICLOPEDONALI:

Milzano ha sul proprio territorio un fiume e vari corsi d'acqua molto interessanti ambientalmente.

Come già anticipato nel precedente capitolo dedicato agli studi, programmi e piani, al momento queste aree, strategiche ambientalmente, sono parzialmente studiate, ma non riconosciute e non tutelate adeguatamente.

Si rende pertanto necessario che il PGT faccia proprio l'obiettivo, già espresso dal comune di Milzano, di: "recuperare, dal punto di vista ambientale e della fruizione, la Roggia del Canale Lusignolo" e degli altri canali altrettanto rilevanti per l'ecosistema locale.

Il recupero non può che avvenire nel contesto del PLIS del Basso Mella, al quale il Comune di Milzano dovrebbe pertanto aderire, previa delimitazione del territorio interessato.

Rilevante la necessità dei percorsi ciclopeditoni, che costituiscono ad un tempo elemento di fruizione e di monitoraggio, nonché di tratto locale di percorsi ambientali di carattere sovracomunale.

Ma, oltre al PLIS, magari nelle aree del PLIS o di connettivo con il PLIS, perché non perseguire la realizzazione di un luogo di proprietà pubblica o privata convenzionata, aperto, alberato, non coltivato a cereali, di dimensioni ragionevoli, che nel tempo possa diventare un bosco praticabile a piedi e quindi in modo sostenibile per noi e per lui.

Non ci sono fasce tampone a protezione dei fossi e dei canali che hanno un grande bisogno di rinaturazione.

Non ci sono percorsi ecologici che connettano le poche emergenze ambientali rimaste con quelle che si intendono realizzare nel quadro dei corridoi ecologici sovracomunali.

Carenze effettive, servizi della mobilità

PISTE CICLOPEDONALI

Servono sia al servizio della mobilità nei centri abitati sia per gli spostamenti in campagna.

In campagna andrebbero realizzate come percorsi naturalistici.

STRADE

Necessita la manutenzione regolare delle vie comunali.

In prospettiva è auspicabile la realizzazione di un collegamento esterno tra via Giovanni XXIII e via Maestà.

Carenze effettive, servizi ambientali

FOGNATURE

D'intesa con l'Ato o chi per essa, si dovranno valutare i necessari interventi di manutenzione della rete mista esistente.

DEPURATORE

D'intesa con l'Ato o chi per essa, si dovranno valutare i necessari interventi di potenziamento del depuratore esistente.

PIAZZOLA MULTIRACCOLTA

Non manifesta necessità particolari.

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

**DEFINIZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO DEI SERVIZI CENSITI
FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'**

A livello di opere ed aree avremo quindi le seguenti necessità

Servizi alla persona

ASILO NIDO/MICRONIDO

Per le necessità di Milzano, basterebbe aggiungere al **micronido "Prime Piume", partito dal 23.09.2011 presso la locale scuola dell'infanzia,**

l'istituzione di un micronido residenziale, od un nido aziendale, servizi favoriti anche dalla recente normativa statale e regionale in materia che non occupano spazi diversi dagli esistenti costruiti.

In un contesto sovracomunale si potrebbero adattare locali esistenti per un Nido, magari "primavera".

SCUOLA MATERNA

Qualche parcheggio in più non guasterebbe.

SCUOLA ELEMENTARE

Essendo un edificio collettivo, ha bisogno di qualche manutenzione.

SPORT

E' opportuno che la trasformazione dell'area a confine con San Gervasio Bresciano di le Vele sia accompagnata da un accordo che consenta di usufruire degli impianti acquatici a condizioni di favore per i residenti di Milzano.

CULTURA

E' ipotizzabile, magari in un contenitore storico esistente, la formazione un piccolo museo locale che valorizzi alcuni aspetti tipici, magari in un contesto che lo veda affiancato ad una nuova sede per la Biblioteca al piano terreno.

COMMERCIO: MERCATO REGOLARE

Il mercato tradizionale settimanale è un'ottima realtà.

Si tratta di incrementare il numero dei banchi di vendita.

NEGOZI

E' difficile auspicare un potenziamento dell'offerta dei generi alimentari, anche usufruendo delle recenti normative regionali, considerato l'abbondanza di supermercati ed ipermercati nel raggio di trenta chilometri.

TURISMO STRUTTURE RICETTIVE

Ci sono varie cascine che potrebbero portare alla nascita qualche agriturismo con qualche posto letto.

Servizi del verde

AMBIENTE: PARCO AMBIENTALE, BOSCO, FASCE TAMPONE, CORRIDOI ECOLOGICI, PERCORSI CICLOPEDONALI

PLIS della golena del Mella, del Canale Lusignolo" e degli altri canali altrettanto rilevanti per l'ecosistema locale.

Percorsi ciclopedonali, come elemento di fruizione e di monitoraggio, nonché di tratto locale di percorsi ambientali di carattere sovracomunale.

Luogo di proprietà pubblica o privata convenzionata, aperto, alberato, non coltivato a cereali, di dimensioni ragionevoli, che nel tempo possa diventare un bosco praticabile a piedi e quindi in modo sostenibile.

Fasce tampone a protezione dei fossi e dei canali.

Percorsi ecologici di connessione delle emergenze ambientali rimaste con quelle che si intendono realizzare nel quadro dei corridoi ecologici sovracomunali.

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

Tabella riassuntiva dello stato di fatto, delle necessità, delle risorse

Servizi rispetto alla popolazione attuale

SERVIZIO	QUANTITA'	QUALITA' FRUIBILITA' ACCESSIBILITA'	CARENZE	NECESSITA' DI SVILUPPO
Asilo Nido	0	0	SI	SI, intercomunale
Micro Nido	1	Migliorabile	SI	1 residenziale, se possibile anche aziendale
Scuola Materna	1	Migliorabile	SI, spazi parcheggio carenti	Parcheggio
Scuola Elementare	1	Migliorabile	SI, manutenzioni	
Grest, Cag, Crd, Oratorio	1	Migliorabile	SI, spazi parcheggio carenti	Parcheggio
Ambulatorio comunale	1	Sufficienti		
Assistenza sociale, anziani, minori	Part time	Migliorabile	SI	SI
Comune	1	Migliorabile	SI, spazi carenti	SI, sala civica
Biblioteca comunale	Part time	Migliorabile	SI, spazi inadeguati	SI abbattimento barriere architettoniche
Sala civica polifunzionale	1	Migliorabile	SI, spazi inadeguati	SI
Spazi aggregazione comunali	1 Centro Anziani	Sufficienti		
Impianti sportivi comunali	1 palestra, bocce e tennis	Migliorabile	SI	Piscina scoperta (convenzione con Le Vele)
Impianti sportivi parrocchiali	Campo calcio, pallavolo, verde attrezzato m2 2.521/1840 = 1,37 m2/ab	Migliorabili	SI, spazi inadeguati	Vedi P.R. parrocchiale
Circoli,	Vari	Migliorabili	SI	SI

associazioni, G.S.				
Circolo ACLI	1	Migliorabili	SI	SI
S. Biagio	1	Migliorabili	Restauro	SI
Varie Chiese e Santelle	Varie	Migliorabili	Restauro	SI
Piazze, sagre, fiere, mercati, feste	1, Piazza Roma	Parcheggi inadeguati	SI, parcheggi inadeguati	SI, parcheggi
Strutture ricettive	0	0	SI	Agriturismo. bed and breakfast
Trasporto pubblico	comunale, Saia, Km	SI	SI	SI
Cimitero comunale	1	OK	0	comunale, spazi adeguati
ERP – ALER	5 alloggi, 5 box ed 1 ufficio	Inadeguati come numero	SI	SI, è aumentata la necessità
Edilizia convenzionata, housing sociale	Aree esaurite	0	SI	SI, è aumentata la necessità
Verde attrezzato comunale	7.523 m2/1840 = 4,08 m2/ab	migliorabile	SI,	SI
Verde comunale non attrezzato	2.656 m2/1840 = 1,44 m2/ab	migliorabile	SI,	SI
Verde totale comunale	10.179 m2/1840 = 5,53 m2/ab	migliorabile	SI,	SI
Parco Locale sovracomunale "Mella", Lusignolo ed altri	0,0 m2/ab	0	SI	SI
Percorsi ecologici rurali	0	0	SI	SI
Fasce tampone, corridoi ecologici	0	0	SI	SI
Parcheggi comunali	4.963 m2/1840 = 2,69 m2/ab	migliorabile	SI	SI
Piazzola multiraccolta	1.098 m2	OK		
Punti raccolta differenziata	N° 10	OK		
Depurazione	1	Carente	Vedi ex ATO	Vedi ex ATO
Fognature	Prevalentemente miste	migliorabili	Vedi ex ATO	Vedi ex ATO
Altre reti tecnologiche	Possono	Crescere con lo	Sviluppo a carico dei PA	

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

Tabella riassuntiva dello stato di fatto, delle necessità, delle risorse

Servizi esistenti rispetto alla popolazione attuale

SERVIZIO	QUANTITA' (m2)	ABITANTI 31.12.2011 (n°)	AL	RAPPORTO QUANTITA'/ ABITANTI (m2/abitanti)	COMMENTO
“SS” Sociali Assistenziali Sanitari	267	1.840		0,14	
“SG” Istruzione Cultura Amministrazione Imp. tecnologici	14.516	1.840		7,88	
“SV” Sportivi Tempo Libero Verde	17.915	1.840		9,73	
“SR” Servizi Religiosi	5.120	1.840		2,78	
“SM” Servizi mobilità Parcheggi	4.963	1.840		2,69	
“ERP” “PEEP” Edilizia Residenziale Pubblica Housing sociale	0,00	1.840		0,00	
Tutti i servizi	42.781	1.840		23,25	Inferiore a 26,50 m2/abitante ex L.R. 51/1975

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

Tabella riassuntiva della carenza di fatto, delle necessità, delle risorse

Servizi del vigente PRG non attuati
rispetto alla popolazione attuale

SERVIZIO	QUANTITA' (m2)	ABITANTI 31.12.2011 (n°)	AL	RAPPORTO QUANTITA'/ ABITANTI (m2/abitanti)	COMMENTO
"SS" Sociali Assistenziali Sanitari	0,00	1.840		0,00	
"SG" Istruzione Cultura Amministrazione Imp. tecnologici	1.140	1.840		0,62	
"SV" Sportivi Tempo Libero Verde	34.894	1.840		18,96	
"SR" Servizi Religiosi	2.150	1.840		1,17	
"SM" Servizi mobilità Parcheggi	4.408	1.840		2,39	
"ERP" "PEEP" Edilizia Residenziale Pubblica Housing sociale	0,00	1.840		0,00	
Tutti i servizi	42.592	1.840		23,15	

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

Tabella riassuntiva della carenza di fatto, delle necessità, delle risorse

**Servizi del vigente PRG non attuati e confermati
dal docup del PGT
rispetto alla popolazione attuale**

(aree conteggiate come da classificazione PGT – shape file)

SERVIZIO	QUANTITA' (m2)	ABITANTI AL 31.12.2011 (n°)	RAPPORTO QUANTITA'/ ABITANTI (m2/ab)	COMMENTO
“SS” Sociali Assistenziali Sanitari	0,00	1.840	0,00	
“SG” Istruzione Cultura Amministrazione Imp. tecnologici	1.141	1.840	0,62	
“SV” Sportivi Tempo Libero Verde	30.511 – 5.472 (ATR2 + ACR3/p) = 25.039	1.840	13,60	
“SR” Servizi Religiosi	0,00	1.840	0,00	
“SM” Servizi mobilità Parcheggi	4.408 – 3.008 (ACR2 + ACR3/p) = 1.400	1.840	0,76	
“ERP” “PEEP” Edilizia Residenziale Pubblica Housing sociale	0,00	1.840	0,00	
Tutti i servizi	36.060 – 8.480 (ATR2 + ACR2 + ACR3) = 27.580	1.840	14,98	

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

Tabella riassuntiva della carenza di fatto, delle necessità, delle risorse

**Servizi del vigente PRG attuati e non attuati
rispetto alla popolazione attuale**
(aree conteggiate come da classificazione PGT –shape file)

SERVIZIO	QUANTITA' (m2)	ABITANTI 31.12.2011 (n°)	AL RAPPORTO QUANTITA'/ ABITANTI (m2/abitanti)	COMMENTO
“SS” Sociali Assistenziali Sanitari	267	1.840	0,14	
“SG” Istruzione Cultura Amministrazione Imp. tecnologici	15.656	1.840	8,50	
“SV” Sportivi Tempo Libero Verde	52.809	1.840	28,70	
“SR” Servizi Religiosi	7.270	1.840	3,95	
“SM” Servizi mobilità Parcheggi	9.371	1.840	5,09	
“ERP” “PEEP” Edilizia Residenziale Pubblica Housing sociale	0,00	1.840	0,00	
Tutti i servizi	85.373	1.840	46,39	

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

**Previsioni PS e DOCUP
(pag. 90 DP1) PGT**

SERVIZIO	QUANTITA' (m2)	ABITANTI AL 31.12.2011 + Totale abitanti Equivalenti PGT (n°)	RAPPORTO QUANTITA'/ ABITANTI (m2/abitanti)	COMMENTO
Vari PRG attuati e PRG non attuati ma confermati da PGT	85.373	1.840 + 285 nuovi PGT (pag. 90 DP1) = 2.125	40,17	
Nuovi PGT rispetto a PRG				
ATS1 (Vele)	25.508			Pag. 116 DP1
ATR1	1.530			Pag. 113 DP1
ATR2	301			Pag. 114 DP1
ATP1				Pag. 115 DP1
ACR1				
ACR2				
ACR3	800 ERP (pag. 50 DP1)			
ACR4				
ACR5				
ACR6				
ACP1				
ACP2				
Sommano nuovi PGT	28.139			
Sommano tutti	85.373+28.139= 113.512	2.125	53,41	

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

Previsioni PS e DOCUP (pag. 90 DP1) PGT – Riassunto complessivo

SERVIZIO	QUANTITA' (m2)	ABITANTI AL 31.12.2011 + Totale abitanti Equivalenti PGT (n°)	RAPPORTO QUANTITA'/ ABITANTI (m2/abitanti)	COMMENTO
Vari PRG attuati e PRG non attuati ma confermati da PGT, nuovi PGT	85.373+28.139= 113.512	1.840 + 285 nuovi PGT (pag. 90 DP1) = 2.125	53,41	

Gennaio 2012

PIANO DEI SERVIZI
(Ex art. 10 bis della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

Opere, costi e riparto oneri

Tipologia opere, costo	Importo onere a carico altro ente (euro)	Importo onere a carico ambiti di trasformazione (euro)	Importo opere a carico Comune (euro)	Note
Adeguamento depuratore, circa € 200.000,00	ATO o chi per esso	0,00	0,00	
Magazzino comunale di SLP di circa 400 m2, circa € 300.000,00	Regione Lombardia	0,00	0,00	
Adeguamento scuole elementari, circa € 100.000,00	Regione Lombardia	0,00	0,00	
Edilizia sociale da ex scuola materna, circa € 950.000,00	Regione Lombardia	0,00	0,00	
Adeguamento e manutenzione vecchio comune, circa € 100.000,00	Regione Lombardia	0,00	0,00	
Adeguamento palestra, circa € 200.000,00	Regione Lombardia	0,00	0,00	
Manutenzione straord. strade e piste ciclo pedonali, circa € 200.000,00 oltre a quelli convenzionati	0,00	0,00	200.000,00	Convenzioni con privati in atto e previste
Ambiente e Rinaturalizzazione, circa € 200.000,00	R. Lombardia e Prov. di Brescia			
Nuova strada ad ovest centro abitato Costo da definire	R. Lombardia e Prov. di Brescia	ATR1 per il tratto incluso nell'ambito	0,00	
Sommano € 2.250.000,00 + strada ovest centro abitato			200.000,00	

Risorse attivabili

16.1.4

Dall'analisi dello schema emerge che i costi ipotizzabili a carico del Comune di Milzano dovuti alle previsioni del PGT riguardanti le politiche di intervento in materia di mobilità, trasformazioni ambientali e per nuovi servizi ammontano a € 200.000,00 sui 5 anni di durata del Documento di Piano che corrispondono a € 40.000,00 / anno.

Si prevede che tale costo possa essere sostenuto nel modo seguente

€ 40.000,00	costo annuo previsto
€ 40.000,00	Importo annuo previsto derivante da DIA onerose e P di C onerosi
€ 0	assunzione di mutui
€ 0	Alienazioni
€ 0	da risorse di bilancio

Elaborati e Tavole del Piano Servizi

16.2

In rosso le tavole eliminate perché le relative aree non sono state classificate dal PGT tra gli ambiti per servizi.

- Relazione – Elaborato A P.S. – Stato di fatto e di progetto
- Modalità Attuative – Elaborato B P.S.
- Tavola n° 1 P.S. stato di fatto, previsioni P.R.G. non attuate, previsioni P.S. e docup P.G.T. in scala 1:5.000;
- Tavola n° 2 P.S. stato di fatto, previsioni P.R.G. non attuate, previsioni P.S. e docup P.G.T. in scala 1:2.000;
- Tavola n° 3.1 P.S. stato di fatto, parco a sud CDA;
- Tavola n° 3.2 P.S. stato di fatto, P. e verde via Dossi;
- **Tavola n° 3.3 P.S. stato di fatto, P. e verde Viale Europa;**
- Tavola n° 3.4 P.S. stato di fatto, P. e verde Via Battisti;
- **Tavola n° 3.5 P.S. stato di fatto, P. e verde punto raccolta Via Maestà;**
- Tavola n° 4.1 P.S. stato di fatto, P. e verde Via Bianchi;
- **Tavola n° 4.2 P.S. stato di fatto, P. e verde S.P. Borgo San Giacomo;**
- Tavola n° 4.3 P.S. stato di fatto, verde Viale Europa;
- **Tavola n° 5.1 P.S. stato di fatto, alloggi ALER;**
- Tavola n° 6.1 P.S. stato di fatto, Santella Via Breda;
- Tavola n° 6.2 P.S. stato di fatto, Santella Via Dossi;
- **Tavola n° 6.3 P.S. stato di fatto, Santella Via Maestà;**
- **Tavola n° 6.4 P.S. stato di fatto, Santella per Cigole;**
- **Tavola n° 6.5 P.S. stato di fatto, Santella Viale Europa;**
- Tavola n° 7.1 P.S. stato di fatto, Chiesa di San Biagio;
- Tavola n° 7.2 P.S. stato di fatto, Chiesa della Disciplina;
- **Tavola n° 7.3 P.S. stato di fatto, Chiesetta di San Michele Arcangelo;**
- Tavola n° 8.1 P.S. stato di fatto, depuratore;
- Tavola n° 8.2 P.S. stato di fatto, piazzola ecologica;
- Tavola n° 9.1 P.S. stato di fatto, punto raccolta via Dossi, 1;
- **Tavola n° 9.2 P.S. stato di fatto, punto raccolta Viale Europa;**
- Tavola n° 9.3 P.S. stato di fatto, punto raccolta via Battisti;
- **Tavola n° 9.4 P.S. stato di fatto, punto raccolta via Battisti/via Disciplina;**
- **Tavola n° 9.5 P.S. stato di fatto, punto raccolta via Maestà, 1;**
- **Tavola n° 9.6 P.S. stato di fatto, punto raccolta via Maestà, 2;**
- Tavola n° 9.7 P.S. stato di fatto, punto raccolta via Dossi, 2;
- **Tavola n° 9.8 P.S. stato di fatto, punto raccolta fronte SP Borgo San Giacomo;**
- Tavola n° 9.9 P.S. stato di fatto, punto raccolta via Lusignolo;
- Tavola n° 9.10 P.S. stato di fatto, punto raccolta via Vescovato;
- Tavola n° 9.11 P.S. stato di fatto, P. e punto raccolta via Ghidella;
- Tavola n° 10.1 P.S. stato di fatto, P. piazza Roma;
- Tavola n° 10.2 P.S. stato di fatto, P. piazza Roma Mercato;
- Tavola n° 10.3 P.S. stato di fatto, P. viale Europa;
- Tavola n° 10.4 P.S. stato di fatto, P. viale Europa Scuola Materna;
- Tavola n° 10.5 P.S. stato di fatto, P. via Dossi;

- Tavola n° 10.6 P.S. stato di fatto, P. via Battisti;
- Tavola n° 10.7 P.S. stato di fatto, P. via Maestà;
- Tavola n° 10.8 P.S. stato di fatto, P. e verde via Bianchi;
- Tavola n° 10.9 P.S. stato di fatto, P. via Dossi;
- Tavola n° 10.10 P.S. stato di fatto, P. e verde fronte SP Borgo San Giacomo;
- Tavola n° 10.11 P.S. stato di fatto, P. e punto raccolta Via Ghidella;
- Tavola n° 10.12 P.S. stato di fatto, P. SP Borgo San Giacomo;
- Tavola n° 11.1 P.S. stato di fatto, campo calcio e pallavolo parrocchiali;
- Tavola n° 11.2 P.S. stato di fatto, campo tennis;
- Tavola n° 11.3 P.S. stato di fatto, campo bocce dietro CDA;
- Tavola n° 11.4 P.S. stato di fatto, palestra;
- Tavola n° 12.1 P.S. stato di fatto, scuola materna;
- Tavola n° 12.2 P.S. stato di fatto, scuola elementare;
- Tavola n° 13.1 P.S. stato di fatto, oratorio;
- Tavola n° 13.2 P.S. stato di fatto, biblioteca comunale;
- Tavola n° 13.3 P.S. stato di fatto, Palazzo comunale;
- Tavola n° 13.4 P.S. stato di fatto, centro diurno anziani;
- Tavola n° 13.5 P.S. stato di fatto, studio dentistico;
- Tavola n° 13.6 P.S. stato di fatto, ambulatorio medico;
- Tavola n° 13.7 P.S. stato di fatto, Camposanto;
- Tavola n° 13.8 P.S. stato di fatto, Poste.