



**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**  
**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**  
RC1 - Nucleo di antica formazione - art.41-42-43 delle NGT del PdR

**TESSUTI URBANI DI COMPLEMENTAMENTO**  
RC2 - residenziale consolidato prevalente - art.44 delle NGT del PdR  
PC - Produttivo polifunzionale consolidato - art.45 delle NGT del PdR  
VP - Verde privato - art.47 delle NGT del PdR

**AREE PER SERVIZI E MOBILITA'**  
S - Aree per servizi pubblici  
Viabilità - art.60 delle NGT del PdR  
Viabilità predefinita  
Viabilità di progetto

**SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE**  
E1 - Ambito agricolo produttivo - art.52 delle NGT del PdR  
E2 - Aree agricole di salvaguardia - art.53 delle NGT del PdR  
E3 - Aree di rilevanza naturalistica - art.54 delle NGT del PdR  
Percorsi ciclopedonali  
Piste ciclabili esistenti  
Piste ciclabili di progetto  
Possibilità di ampliamento tramite SUAP  
AR - Edifici rurali di interesse storico ambientale - art.50 delle NGT del PdR  
Attività di motocross temporanea in area agricola

**AMBITI E COMPARTI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**  
Aree di completamento residenziale - art.44.4 delle NGT del PdR  
Aree di completamento polifunzionale - art.44.4 delle NGT del PdR  
Piani in attuazione all'approvazione del piano - art.11 delle NGT del PdR  
ATR - ambito di trasformazione prevalentemente residenziale - art.58 delle NGT del PdR  
ATP - ambito di trasformazione produttivo polifunzionale - art.58 delle NGT del PdR  
ATS - Ambito di trasformazione per servizi - art.58 delle NGT del PdR

**IL TERRITORIO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE LIMITATA**  
Fascia di rispetto stradale - art.62 delle NGT del PdR  
Fascia di rispetto cimiteriale - art.63 delle NGT del PdR  
Elettrodotto - art.66 delle NGT del PdR  
Fascia di rispetto degli elettrodotto - art.66 delle NGT del PdR  
Fascia di rispetto corsi d'acqua principali (150m) - art.67 delle NGT del PdR  
Fascia di rispetto reticolo idrico (10m) - art.67 delle NGT del PdR  
Aree di pertinenza dei corsi d'acqua - art.67 delle NGT del PdR  
Rete ecologica - elementi di primo livello - art.68 delle NGT del PdR  
PLUS - Parco del Basso Mella - art.70 delle NGT del PdR  
Allevamento  
Fascia di rispetto degli allevamenti

**IL TERRITORIO NON SOGGETTO A TRASFORMAZIONE**  
Reticolo idrico Principale - art.67 delle NGT del PdR  
Reticolo idrico Minore - art.67 delle NGT del PdR  
Reticolo idrico Minore (tratto coperto) - art.67 delle NGT del PdR  
Aree di pertinenza dei corsi d'acqua - art.67 delle NGT del PdR  
Limite fascia A del PAI  
Limite fascia B del PAI

**ALTRE INFORMAZIONI**  
Confine comunale  
Perimetro centro abitato - art.71 delle NGT del PdR  
Perimetro del tessuto urbano consolidato  
Perimetro nucleo di antica formazione - art.41-42-43 delle NGT del PdR

**PGT** | PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**vPR3a** | **Piano delle Regole**  
Ambiti del tessuto edilizio consolidato

Sindaco  
Massimo Giustiziero

Ufficio tecnico  
Francesca Galford  
Sara Zuffato

Direttore tecnico CPU srl  
Alessandro Magli

1:5.000

febbraio 2022

Approvazione  
Deliberazione CC n.40 del 27/12/2012  
Pubblicazione BURL  
n.20 del 15/05/2013

**VARIANTE n.1**  
Adozione  
Deliberazione CC n. ... del ...  
Approvazione  
Deliberazione CC n. ... del ...